

Vraag d.d. : 25 november 2024
Onderwerp : Ontwikkelingen Zwarte Bergen

Van : Dhr. Mark Verhoeven (LPB) ook namens de andere fracties
Afhandeling door : Wethouder Luijten
Afgehandeld d.d. : 9 december 2024

Vraag 1

Melding lekkage riool op de Zwarte Bergen;

Door een van de bewoners van de Zwarte Bergen hebben we vorige week melding gekregen van een lekkage van het riool. Dit is een 2-tal jaren geleden ook al eens voorgevallen. Hierbij de informatie van deze bewoner.

De lekkage van het riool is op dezelfde plek als de vorige keer. Als je voor de slagboom staat naar rechts het zandpad in dan zie je het na een 50 meter? Aan de linkerkant. Mogelijk is het door de vele regenval nu wat verdund, maar vorig weekend stonk het ook erg.

Als je na huisje 1 (tussen huisje 1 en 2) op het terrein rechts van de hoofdweg achter de slagboom een klein met gras begroeid weggetje ingaat kom je voor een klein houten hokje bij een put met schakelkast. De kast bedient de rioolpomp om het af te pompen. Als we de schakelaar omzetten springt deze er weer meteen uit, waarschijnlijk omdat de pomp vast zit. Het meest kwalijke is wel dat DZBI tot nu toe gewoon niet reageert op onze melding. Dit is ook mondeling gemeld aan Gertjan van den Berk. Zie bijgaande foto voor de situatie.



Het riool lekt in een waterwingebied, mogelijk zelfs het primaire deel. De bewoner geeft aan ook De Zwarte Bergen Invest geïnformeerd te hebben. Tot nu toe zonder resultaat. Deze situatie leidt bij ons tot een aantal vragen;

- a) Is er al melding gemaakt bij de gemeente over deze lozing? Zo ja, wat gaat de gemeente doen op basis van deze melding?
- b) Wat gaat de gemeente doen om te voorkomen dat er in de toekomst nog vaker rioolwater in het bosgebied geloosd wordt?
- c) Op welke manier wordt DZBI aangesproken en gehouden aan het voldoen aan geldende wet- en regelgeving op dit vlak?
- d) Kan er acuut worden gehandhaafd om te voorkomen dat verdere lozing in het waterwingebied en besmetting van water plaatsvindt met het oog op de veiligheid van onze inwoners.

Vraag 2 m.b.t. opruimen bergen puin en snoeiafval;

De Zwarte Bergen Invest heeft recentelijk meerdere keren aangegeven weinig tot geen financiële middelen te hebben om de propaan gastank te vullen. Dit leidt bij ons tot een aantal vragen op een heel ander vlak. Er is al vaker gevraagd naar het opruimen van de grote bergen puin en afval op de Zwarte Bergen. Datzelfde geldt ook voor de grote hoeveelheid snoeihout die er ligt. Tot nu toe was het antwoord van de gemeente dat dit opgepakt wordt met de realisatie van het vakantiepark. Gezien de melding van de beperkte financiële middelen hebben wij echter de volgende vragen;

- a) Wie wordt verantwoordelijk voor het opruimen van het puin, afval en snoeihout als DZBI failliet gaat?
- b) Wat is het risico voor de gemeente als DZBI failliet gaat. Kan de gemeente aansprakelijk worden gesteld voor het opruimen en dus dan ook de kosten moet dragen?
- c) In de anterieure overeenkomst uit het verleden staat dat DZBI de gemeentegrond koopt welke voorheen met een langdurige pachtovereenkomst door de Zwarte Bergen in gebruik werd genomen. Is deze grond nog steeds eigendom van de gemeente, of is deze in het verleden al verkocht aan DZBI?
- d) Ligt het puin, afval en snoeihout alleen op eigen grond, of ook voor een deel op gemeentelijk eigendom?

Antwoord

1a Nee.

1b/c/d De provincie is bevoegd gezag als het gaat om het grondwaterbeschermingsgebied. De gemeente kan dus niet handhavend optreden. Daarnaast is de betreffende put en het rioleringsstelsel op het terrein van de Zwarte Bergen een verantwoordelijkheid voor de eigenaren van het terrein.

2a/b De eigenaar van het terrein blijft verantwoordelijk voor het opruimen van het terrein. Als er na faillissement een nieuwe eigenaar komt is deze verantwoordelijk.

2c De grond is nog in eigendom van de gemeente. In de anterieure overeenkomst is de mogelijkheid tot verkoop, onder voorwaarden, opgenomen. Er zijn gesprekken gaande over verkoop.

2d Het puin en snoeihout liggen deels op gemeentelijk eigendom dat in erfpacht is uitgegeven aan Zwarte Bergen Invest.

