

Nota van ambtelijke aanpassingen
Bestemmingsplan
“Lommelsedijk 7-9, 18 en 20
en Hondsbosserdijk 1a Luyksgestel”

Raadsbesluit: 18 april 2024

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Lommelsedijk 7-9, 18 en 20 en Hondsbosserdijk 1a Luyksgestel” heeft met ingang van 14 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon er door eenieder een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad worden ingediend. Tijdens de inzageperiode zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

2. Ambtelijke aanpassingen.

Er is aanleiding om in het ontwerp van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen:

1. Toelichting.

- a. Paragraaf 4.6, Bodem: Ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan was het aangeleverde bodemonderzoek nog niet van een advies van de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant voorzien. Het positieve advies is inmiddels ontvangen en kan worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.
- b. Paragraaf 3.2.2.3:
Ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan was nog onvoldoende duidelijk of aan de minimale inspanningsverplichting voor de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt voldaan. Dit is voldoende onderbouwd en kan in de toelichting op het bestemmingsplan worden aangepast.