

Agenda Gemeenteraad

Datum	18-04-2024
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Arinda Callewaert - de Groot
Toelichting	De uitzending wordt automatisch ondertiteld waardoor woorden en zinnen fouten kunnen bevatten. De ondertiteling is een paar dagen na de vergadering zichtbaar. Je kunt de ondertiteling aanzetten door links onderin het scherm op de CC knop te klikken.

1 **Opening en loting**

2 **Vaststellen agenda**

3 **Vragenhalfuurtje**

In het vragenhalfuurtje kunnen door de raadsleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden.
Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

4 **Mededelingen en ingekomen stukken**

Indien gewenst kunt u één of meerdere items van de 'lijst met ingekomen stukken' inzien op het gemeentehuis.
Maak daarvoor een afspraak via griffie@bergeijk.nl

5 **Vaststellen besluitenlijst d.d. 14 maart 2024**

6 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen d.d. 4 april 2024**

7 **Hamerstukken**

7.a **Raadsvoorstel Wijziging gemeenschappelijke regeling MRE 2024 Metropool Regio Eindhoven (GR MRE)**

Gemeente Bergeijk werkt met 21 gemeenten samen in de Gemeenschappelijke Regeling Metropoolregio Eindhoven (MRE). Door de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen moet de tekst van de regeling MRE worden aangepast. Hiervoor moeten 21 gemeenteraden hetzelfde besluit tot wijziging nemen.

7.b **Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Eykereind 94 en 94a, Bergeijk"**

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een perceel met de bestemming "Bedrijf" naar gedeeltelijk de bestemming "Wonen" aan Eykereind 94 en 94a, Bergeijk. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden voor de ontwikkeling van twee woningen, waarbij de huidige bedrijfswoning wordt omgeschakeld naar een burgerwoning en één woning wordt toegevoegd in de voormalige bedrijfsbebouwing. Voor de realisatie van de nieuwe woning wordt een maatwerktitel aangekocht.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er is één zienswijze binnen gekomen, daarnaast is één ambtshalve wijziging noodzakelijk, zie bijlage 6. Het bestemmingsplan kan nu naar de raad voor besluitvorming.

7.c **Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Lommelsedijk 7-9, 18 en 20 en Hondsbosserdijk 1a Luyksgestel"**

Op 1 juli 2022 is het verzoek om principiële medewerking ontvangen voor uitbreiding van een bedrijfsfunctie aan de Lommersedijk 7-9 in Luyksgestel in combinatie met de sanering van een gekoppeld agrarisch bouwblok aan de Lommersedijk 18-20/Hondsbosserdijk 1a. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Met ingang van donderdag 14 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Daarbij heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad kan nu besluiten over de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

7.d Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Loverensdijk 1 en Loverensdijk 5 te Westerhoven"

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een voormalige paarden- en rundveehouderij naar een klein bedrijf in de vorm van statische opslag, de ontwikkeling van een B&B, de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning in de carréboerderij. Deze ontwikkeling vindt plaats aan de Loverensdijk 1 en 5 te Westerhoven. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen.

7.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan "Schatersdijk ong., Luyksgestel"

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van een perceel met de bestemming "Tuin" naar gedeeltelijk de bestemming "Wonen" aan Schatersdijk ong., Luyksgestel. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden voor de ontwikkeling van één ruimte-voor-ruimte woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, er zijn drie zienswijzen binnen gekomen. Het bestemmingsplan kan nu naar de raad voor besluitvorming.

7.f Raadsvoorstel Vaststellen Verordening nadeelcompensatie Bergeijk 2024

In de gemeente Bergeijk geldt momenteel een verordening voor het behandelen van verzoeken om een tegemoetkoming in planschade. Het gaat om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak als gevolg van een ruimtelijke besluit, zoals de vaststelling van een bestemmingsplan. De wetgeving die hiervoor geldt is veranderd na inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarom is er een nieuwe procedureverordening nodig die aansluit op de nieuw geldende regels over nadeelcompensatie.

8 Besprekstukken

8.a Raadsvoorstel Beoordelingskader Verbetering Toegang Sociaal Domein

In 2023 heeft de gemeente Bergeijk signalen gekregen dat inwoners en professionals onvoldoende op de hoogte zijn van het aanbod in het sociaal domein en dat inwoners de weg niet weten te vinden naar de toegang tot deze hulp. Met dit besluit worden kaders opgesteld, waarbinnen de toegang tot hulp verbeterd kan worden.

8.b Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek Beter benutten van bestaande woonruimte Bergeijk

Hierbij biedt de Rekenkamer Bergeijk u het rekenkameronderzoek 'beter benutten bestaande woonruimte' aan d.d. 17 januari 2024.

In het rekenkameronderzoek wordt ingegaan op de werking van de beleidsregel "beter benutten van bestaande woonruimte".

8.c Raadsvoorstel Verduurzamingsfonds sociale huurwoningen woningcorporaties

In 2022 hebben Woningbelang en WSZ de sociale huurwoningen van Vestia in de gemeente overgenomen. Om deze overname mede mogelijk te maken heeft de

gemeente een verduurzamingsfonds met daarin € 1 miljoen beschikbaar gesteld. De middelen uit dit fonds dragen bij aan de verduurzamingsopgave van de woningvoorraad in Bergeijk. In dit geval hebben de huurders hier rechtstreeks profijt van. De woningcorporaties dienen nu een voorstel in om het bedrag te besteden aan verduurzamingsmaatregelen bij de voormalige Vestiawoningen.

8.d Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Hennepstraat 6-7, Riethoven”

Het bedrijf Innotec in Riethoven heeft verzocht om medewerking aan de herontwikkeling van het bedrijfsperceel Hennepstraat 6-7 in Riethoven. Met deze herontwikkeling wordt de bestaande bebouwing gesloopt en worden bedrijfsonderdelen van Vlasstraat 10 met andere bedrijfsonderdelen samengevoegd. Het bedrijf realiseert daarmee een efficiencyverbetering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Met ingang van donderdag 30 november 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Daarbij heeft een ieder de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Er zijn twee reacties met zienswijzen ontvangen. De gemeenteraad kan nu besluiten over vaststelling van het bestemmingsplan.

8.e Raadsvoorstel Bestemmingsplan “Woningbouw Kapelledries fase 3”

In het lokaal uitvoeringsprogramma volkshuisvesting is ‘Kapelledries 3’ aangeduid als te ontwikkelen locatie om te voorzien in de woonbehoefte van Bergeijk, kern de Weebosch. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Met ingang van donderdag 7 december 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan ‘Woningbouw Kapelledries fase 3’ gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn zienswijzen ontvangen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad kan nu besluiten over vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan en de gemeentelijke grondexploitatie.

8.f Raadsvoorstel De Groene Zone Zonnepanelen (DGZ-Z)

De energietransitie in Bergeijk richt zich onder andere op energiebesparing in de gebouwde omgeving en opwekking van hernieuwbare elektriciteit. Ieder jaar stellen we hiervoor het uitvoeringsprogramma BErgeijkENERGY op. November jongstleden heeft de Raad ingestemd met het uitvoeringsprogramma BErgeijkENERGY 2024. Eén van de opgenomen projecten hierin is het: “De Groene Zone Zonnepanelen”. Het project is er op gericht om inwoners te ontzorgen bij het plaatsen van zonnepanelen op hun dak. De focus ligt daarbij op Verenigingen van Eigenaren (VVE) en woningeigenaren met beperkte financiële middelen.

8.g Raadsvoorstel Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040 (consultatieronde)

Op Metropoolregio Eindhoven niveau wordt een gezamenlijke visie opgesteld ten aanzien van mobiliteit. Deze zogenaamde Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040 wordt nu ter consultatie aan de gemeenteraden van de 21 gemeenten aangeboden.

9 Sluiting