

Nota van wijzigingen reparatiebesluit
Bestemmingsplan
“Achter de Sleutel, Riethoven”

Raadsbesluit: 2 juli 2023

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Achter de Sleutel" is op 30 september 2021 door de raad vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Op 19 april 2023 heeft de raad van State een tussenuitspraak gedaan inzake het hangende beroep BP Achter de Sleutel. De tussenuitspraak ziet toe op een zogenaamde bestuurlijke lus op diverse punten. Hiermee wordt de raad in de gelegenheid gesteld om gebreken in het bestreden besluit nog tijdens de beroepsprocedure te repareren.

In hoofdstuk 2 worden de wijzigingen op het bestemmingsplan beschreven.

2. Staat van wijzigingen

Toelichting

- *Paragraaf 4.3 Water*

Nadere onderbouwing ingevoegd.

- *Paragraaf 4.11 Verkeer en parkeren*

Nadere onderbouwing ingevoegd.

- *Nieuwe paragraaf: 6.2.4 Hernieuwde vaststelling (bestuurlijke lus)*

- *Nieuwe bijlage: Notitie verkeersafwikkeling*

Regels

Nieuwe artikelen:

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging

- a. Het bouwen van bouwwerken en het aanleggen van verharding binnen de bestemming 'Groen' is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:
 1. Hemelwater, afkomstig van bouwwerken en verhard oppervlak dient te worden geborgen dan wel te worden geïnfiltreerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening met een minimale omvang van 0,06 m³ per m² bebouwing en verhard oppervlak dient te worden gerealiseerd;
- b. Het gebruik van woningen overeenkomstig het bepaalde in lid 6.1 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:
 1. Binnen de bestemming 'Groen' dient een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening te worden gerealiseerd met een capaciteit van minimaal 495 m³;
- c. De bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening als bedoeld onder a en b dient in stand te worden gehouden.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Het gebruik van woningen overeenkomstig het bepaalde in lid 6.1 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Hemelwater, afkomstig van bouwwerken en verhard oppervlak in de bestemming 'Tuin' dient te worden geborgen dan wel te worden geïnfiltreerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening met een minimale omvang van 0,06 m³ per m² bebouwing en verhard oppervlak dient te worden gerealiseerd, tenzij de benodigde waterberging in een collectieve voorziening is verzekerd;
- b. De bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening als bedoeld onder a dient in stand te worden gehouden.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Het bouwen van bouwwerken en het aanleggen van verharding binnen de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Hemelwater, afkomstig van bouwwerken en verhard oppervlak dient te worden geborgen dan wel te worden geïnfiltreerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening met een minimale omvang van 0,06 m³ per m² bebouwing en verhard oppervlak dient te worden gerealiseerd;
- b. De bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening als bedoeld onder a dient in stand te worden gehouden.

6.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.6.1 Werken en werkzaamheden

Het is verboden binnen de aanduiding 'groen' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het kappen en/of rooien van bomen.

6.6.2 Uitzonderingen

Het in lid 6.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

6.6.3 Toelaatbaarheid

De in lid 6.6.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden;
- b. aan de omgevingsvergunning de voorwaarde wordt verbonden om een vergelijkbare boom te herplanten, waarbij sprake is van herplant van een boom met een minimale stamomtrek van 25 centimeter op een hoogte van 1,3 meter boven het maaiveld.

Aangepast artikel:

6.5.3 Voorwaardelijke verplichting waterberging

Het gebruik van woningen overeenkomstig het bepaalde in lid 6.1 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Hemelwater, afkomstig van bouwwerken en verhard oppervlak dient te worden geborgen dan wel te worden geïnfiltreerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening met een minimale omvang van 0,06 m³ per m² bebouwing en verhard oppervlak dient te worden gerealiseerd, tenzij de benodigde waterberging in een collectieve voorziening is verzekerd;
- b. De bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening als bedoeld onder a dient in stand te worden gehouden.