

Gemeenteraad Bergeijk

Ons kenmerk : -  
Datum : 13 september 2024  
Behandeld door : mevr. K. Steijvers  
Afdeling : Maatschappij en Ruimte

Onderwerp : Raadsinformatiebrief toezegging Meerendreef

Geachte gemeenteraad,

**Toezegging**

Tijdens de raadsvergadering van 30 mei 2024 heeft wethouder Kuijken toegezegd dat hij erop zou toezien dat de ontwikkelaar van het plan Meerendreef in gesprek zou gaan met de omwonenden over de uitvoering van dit plan. Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden.

**Verloop gesprek**

De ontwikkelaar heeft een verslag van het gesprek toegestuurd. Hieruit blijkt dat vier partijen met hen in gesprek wilden gaan. Zij hebben een aantal algemene en individuele afspraken gemaakt met deze partijen.

**Algemene afspraken**

- Ontwikkelaar gaat zaken met betrekking tot de maaiveldhoogte van het plan in beeld te brengen en waar eventuele keerwanden worden geplaatst (i.v.m. opvang regenwater e.d.);
- De dakramen worden hoger geplaatst zodat er geen inkijk naar de achterliggende percelen komt;
- De achterpaden krijgen aan één zijde een poort zodat het geen doorgaand achterpad wordt; en
- Er wordt een kwalitatieve verplichting bij de verkoop van de woningen opgenomen, zodat er ook in de toekomst aan de achterzijde geen extra ramen en dakkapellen kunnen worden geplaatst.

**Individuele afspraken:**

- Bij een van de partijen gaat de ontwikkelaar ter plaatse kijken en aan de achterzijde zorgen dat hier een groenstrook komt, deze partij wil ook een poort die op de parkeerplaats uitkomt.
- Een van de partijen wil ook een dichte schutting, ook hier gaat ontwikkelaar ter plaatse kijken en eenzelfde als bij de andere partijen realiseren; en
- Bij een van de partijen heeft ontwikkelaar afspraken gemaakt met betrekking tot het peil van het plan, de schutting aan de achterzijde en het eventueel verhogen van de schutting aan de zijkanalen.

De architect gaat e.e.a. met betrekking tot de hoogte uitzoeken en komt met een voorstel voor de erfafscheiding. Zodra hij de exacte hoogtes heeft zal hij hiervoor een voorstel uitwerken.

**Vervolg**

De termijn om beroep in te dienen tegen het bestemmingsplan Merendreef tussen 2 en 4, Luyksgestel is inmiddels verstreken. Wellicht mede door het extra gesprek tussen omwonenden en ontwikkelaar is er geen beroep ingediend tegen het bestemmingsplan. Het plan is onherroepelijk. De ontwikkelaar kan hierdoor aan de slag met de bouw van het plan.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds  
Gemeentesecretaris

A. Callewaert – de Groot  
Burgemeester