

Toezegging d.d. : 5 september 2023
 Agendapunt : 8a Woonvisie Riethoven Straks
 Van : dhr. Sonnenberg (GL-PvdA)
 Afhandeling door : Wethouder M. Kuijken
 Afgehandeld d.d. : 17 november 2023

Toezegging

Tijdens de commissie GZ van 5 september 2023 is door wethouder Kuijken de toezegging gedaan om schriftelijk antwoord te geven op de volgende vraag van dhr. Sonnenberg:

Dhr. Sonnenberg constateert een groot tekort aan sociale huurwoningen. Hij vraagt of het college erkent dat (de werkwijze van) Wooneizie een ongewenst effect heeft op inwoners die een sociale huurwoning zoeken.

Verder zegt dhr. Kuijken toe om inzichtelijk te maken hoe de toewijzing van woningen in Riethoven aan Riethovenaren gaat via platform Wooneizie.

Antwoord

In Riethoven zijn de sociale huurwoningen in bezit van woningcorporatie WSZ. Zij zijn vanaf 2021 aangesloten bij Wooneizie, het toewijzingsportaal van alle in de regio Zuid-Oost Brabant actieve woningcorporaties. Bij WSZ zijn gegevens opgevraagd hoe de toewijzing in periode 2021-2022-2023 is verlopen en is ook inzicht gegeven in de toewijzing van sociale huurwoningen in 2020 voordat er bij de toewijzing gebruik werd gemaakt van Wooneizie.

In onderstaand overzicht is per vrijgekomen woningen weergegeven:

- Hoeveel reacties we hebben gekregen op de advertentie;
- Hoeveel van de kandidaten die gereageerd hebben uit Riethoven komen;
- Waar de uiteindelijke kandidaat die gaat huren, woont;
- Op welke positie stond de eerste kandidaat;
- Positie van de eerstvolgende kandidaat uit Riethoven

Jaar	Aantal reacties	Aantal reacties uit Riethoven	Herkomst nieuwe huurder	Welke positie?	Positie eerstvolgende kandidaat uit Riethoven
2021-1	61	5	Waalre	1	14e kandidaat uit Riethoven
2021-2	46	3	Waalre	2	31e kandidaat uit Riethoven
2021-3	nvt	nvt	Eersel	nvt	urgent
2022-1	nvt	nvt	Riethoven	nvt	urgent
2022-2	36	3	Riethoven	2	2e kandidaat uit Riethoven
2022-3	34	1	Waalre	1	25e kandidaat uit Riethoven
2022-4	nvt	nvt	Eersel	nvt	urgent
2022-5	519	1	Eindhoven	4	9e kandidaat uit Riethoven
2023-1	219	2	Veldhoven	1	5e kandidaat uit Riethoven
2023-2	23	4	Eindhoven	1	3e kandidaat uit Riethoven
2023-3	36	4	Veldhoven	5	6e kandidaat uit Riethoven
2023-4	nvt	nvt	Riethoven	nvt	Pilot Riethoven
2023-5	loopt nog				
2023-6	loopt nog				

Sinds de aansluiting bij Wooniezie in 2021 zouden mogelijk relatief meer woningen aan woningzoekenden buiten Riethoven kunnen zijn toegewezen. WSZ is van mening dat dit niet zo is.

Er waren in 2020 8 huuropzeggingen in Riethoven. Je ziet dat van deze 8 woningen, 2 woningen naar een kandidaat uit Riethoven zijn gegaan. Dat wijkt niet echt af van het beeld van nu, na Wooniezie. Voor Wooniezie gingen de woningen ook regelmatig naar woningzoekenden met de langste inschrijftijd die buiten Riethoven woonden. Het beeld is dat bijvoorbeeld senioren woningzoekenden uit Waalre en Veldhoven altijd al gericht waren op Riethoven.

- 1: 11 reacties, 1^e kandidaat uit Riethoven
- 2: niet terug te halen
- 3: 44 reacties, 1^e kandidaat uit ons werkgebied
- 4: 5 reacties, 1^e kandidaat buiten ons werkgebied
- 5: 6 reacties, 1^e kandidaat uit Riethoven
- 6: 46 reacties, 1^e kandidaat buiten ons werkgebied
- 7: 10 reacties, 1^e kandidaat buiten ons werkgebied
- 8: directe toewijzing aan een statushouder.