

Gemeente Bergeijk
T.a.v. André Oosterwijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 18 juni 2019	behandeld door	: Hermine Verheul
ons kenmerk	: Z57911/U124751	doorkiesnummer	: (0411) 618 476
uw kenmerk	: Email 9 mei 2019	e-mailadres	: HVerheul@dommel.nl
onderwerp	: Instemming concept bestemmingsplan Provinciale weg (tussen 2b-4), Westerhoven	bijlagen	: -
		verzonden	: 18 juni 2019

Geachte heer, Oosterwijk,

Op 9 mei 2019 ontving ik van u per concept bestemmingsplan '2 seniorenwoningen Provinciale weg tussen 2b - 4, Westerhoven'. Het plan voorziet in het realiseren van twee half vrijstaande woningen. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Ik kan mij vinden in een oplossingsrichting om hemelwater te verwerken met het uitgangspunt 60 mm per m2 toename van verharding op eigen terrein met een verantwoorde noodoverloop. Wel adviseer ik u om de geplande voorziening nog nader uit te (laten) werken. Besteed u hierbij aandacht aan de (technische) haalbaarheid, de leegloop, de overstort en de bodemhoogte t.o.v. de GHG. Houdt u er hierbij rekening mee dat er door de gekozen oplossing geen wateroverlast mag ontstaan bij derden.

Het valt mij op dat het kadastrale perceel bij ons bekend staat als 460 m2 in plaats van 471 m2. Met het realiseren van circa 334 m2 verharding (gebouwen 196 m2 en terreinverharding 137 m2) blijft er nog circa 137 m2 onverhard terrein over. Dit is circa 29% ten opzichte van verhard oppervlak. Om de verhouding meer in balans te brengen kan er wellicht nog worden gedacht aan een vegetatiedak en gebruik van half verharding waardoor de opgave vanuit het gemeentelijk beleid kan worden verkleind.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Hermine Verheul
Planadviseur