

Raadsvergadering d.d.	: 26 juni 2025
Afdeling	: Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	: Wethouder L.J.J.M. Wijnen-Koenen
Onderwerp	: Advies aanvraag omgevingsvergunning Zoutweg 1 Westerhoven
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordering en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een transportverdeelstation aan de Zoutweg 1 te Westerhoven. De aanvraag voldoet niet aan het geldende omgevingsplan. Voordat het college van burgemeester en wethouders op de aanvraag een besluit kan nemen, moet de gemeenteraad in de gelegenheid worden gesteld om een voor het college bindend advies te geven.

Inleiding.

Op 15 mei 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een transportverdeelstation. In de aanvraag is gemotiveerd dat de ontwikkeling niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals in de Omgevingswet is voorgeschreven. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat positief op de aanvraag (voor zover het de afwijking van het geldende omgevingsplan betreft) kan worden besloten. Voordat daadwerkelijk een besluit kan worden genomen moet de gemeenteraad om een (voor het college bindend) advies worden gevraagd.



Legenda
□ Plangebied
Figuur 2-1 Projectgebied in de huidige situatie

Voorstel

Het college positief te adviseren ten aanzien van het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, aangevraagd 15 mei 2025 met kenmerk 17245542, voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van een verdeelstation aan de Zoutweg 1 te Westerhoven.

Beoogd effect

Met medewerking aan het plan door af te wijken van het omgevingsplan krijgt Enexis de ruimte om een transportverdeelstation te bouwen. Het bestaande elektriciteitsnetwerk raakt 'vol' vanwege klantaanvragen voor capaciteitsuitbreiding, de groei belasting en opwek kleinverbruik. Om de leveringszekerheid van elektriciteit te waarborgen voor aankomende jaren gaat Enexis het elektriciteitsnetwerk in de omgeving uitbreiden.

Argumenten

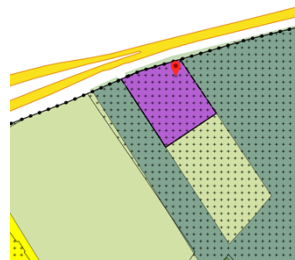
1.1 De gemeenteraad heeft ten aanzien van de aangevraagde omgevingsvergunning voor zover het de afwijking van het omgevingsplan betreft het (bindend) adviesrecht.

De gemeenteraad heeft ontwikkelingen aangewezen waarvoor het adviesrecht van de gemeenteraad op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet van toepassing is. Eén van deze gevallen betreft 'Nieuwbouw en uitbreiding van bedrijven in buitengebied vanaf milieucategorie 3 en hoger'. Deze ontwikkeling behoort daartoe. De ontwikkeling betreft namelijk een milieucategorie 3.1. Voordat het college een besluit kan nemen op de aangevraagde omgevingsvergunning moet de gemeenteraad in de gelegenheid worden gesteld een (voor het college bindend) advies te geven.

1.2 Uit beoordeling van aanvraag blijkt dat in principe positief op de aanvraag kan worden beslist.

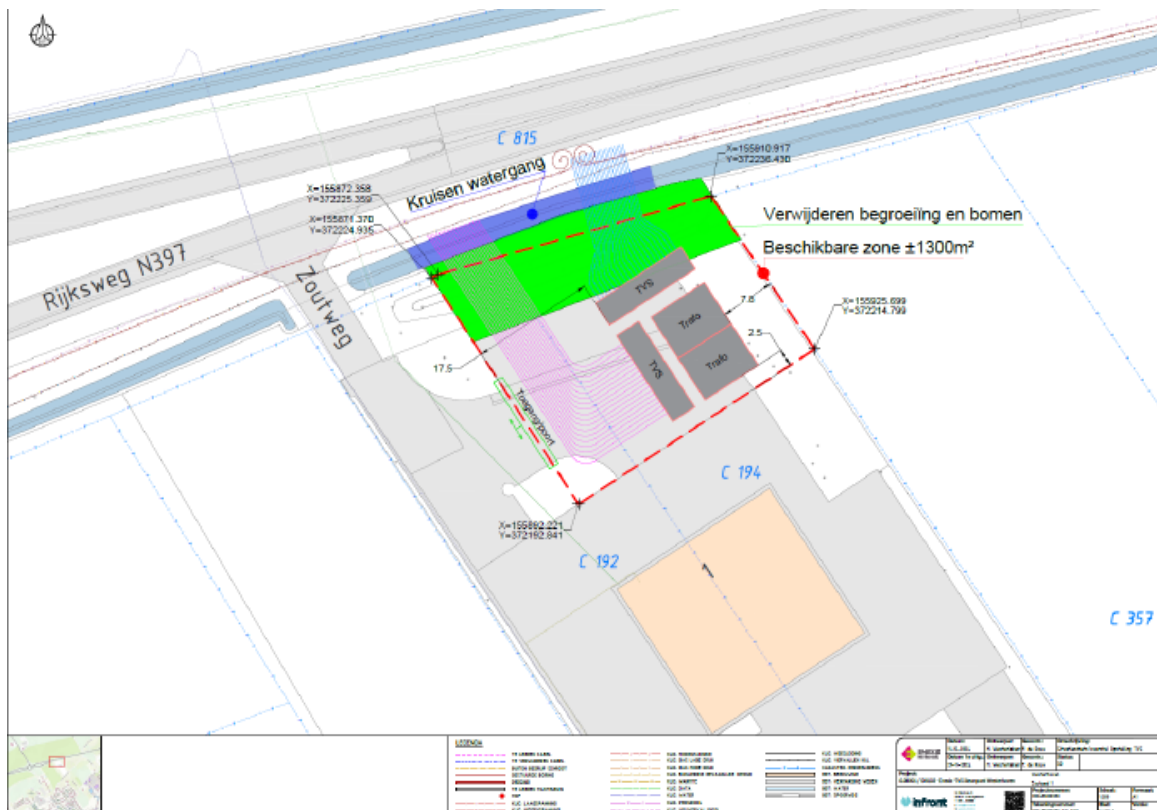
De in de aanvraag omgevingsvergunning (bijgevoegd als bijlage) opgenomen ontwikkeling voldoet niet aan de regels van het geldende Omgevingsplan van rechtswege:

- De gronden waar de uitbreiding wordt voorgesteld hebben een bedrijfsbestemming milieucategorie 2. Het verdeelstation heeft een milieucategorie 3.1;
- Er is reeds een bedrijf aanwezig, de zoutopslag van de provincie Noord Brabant. Door het vestigen van het verdeelstation ontstaat er een tweede bedrijfsfunctie. Echter zal het bouwwerk geen verkeersaantrekkelijke functie krijgen aangezien er alleen voor onderhoud personeel op de locatie aanwezig hoeft te zijn.



Figuur 1 Geldend omgevingsplan

Het voorstel is stedenbouwkundig bijna vanzelfsprekend: het betreft een bestaand bedrijfsperceel wat is gelegen aan de Provincialeweg, er zijn geen woningen in de directe omgeving en het perceel is reeds landschappelijk ingepast.



Figuur 2-2 Beoogde ontwikkeling

Het plan is in inpasbaar in het provinciaal ruimtelijke beleid: in de provinciale Omgevingsverordening ligt het uitbreidingsplan binnen Landelijk gebied, in NNB en in de groenblauwe mantel. Er zal een her begrenzing van het NNB en de groenblauwe mantel moeten plaatsvinden. Initiatiefnemer zal dit doen middels een financiële compensatie. Dit is reeds afgestemd met de provincie Noord-Brabant. Tevens is de grond is in eigendom van de provincie Noord Brabant. Over de grond is overeenstemming bereikt wat betreft aankoop door de initiatiefnemer en de provincie Noord Brabant.

Het initiatief is ook op milieuaspecten gemotiveerd, ook richting de op afstand gelegen woonbestemmingen, in de onderbouwing ETFAL. Hieruit blijken geen belemmeringen voor inpassing van de beoogde functies. Tevens is de omgeving op de hoogte gesteld middels een brief. Er is geen actieve omgevingsdialog gehouden aangezien de planlocatie omringt is met agrarische- en bospercelen.

De kabels ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van en naar het verdeelstation zijn reeds door Enexis aangelegd, waarbij de benodigde vergunningen zijn verkregen en de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Er zijn geen motieven om de aangevraagde omgevingsvergunning, voor wat betreft het onderdeel afwijking van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplan activiteit) te weigeren. Dat betekent dat positief besloten kan worden op de aanvraag voor de buitenplanse omgevingsplan activiteit.

Het college wordt daarom voorgesteld om een voorgenomen besluit tot verlening van de gevraagde vergunning vast te stellen als opgenomen in de bijgevoegde ontwerpbesluit. Tevens is er geen bouwtechnische vergunning nodig aangezien dit vergunningsvrij kan onder artikel 2.27 lid 2. N Bbl.

Kanttekeningen

Er zijn voorschriften opgenomen in de vergunning. Er dient nader onderzoek te worden gedaan op grond van archeologie en bodem. Dit moet gebeuren alvorens de start van de bouwactiviteiten.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. De plankosten die samenhangen met beoordeling van de aanvraag, onderdeel buitenplanse omgevingsplan activiteit, worden op basis van de legesverordening aan initiatiefnemer doorberekend. Verder wordt er een schadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De aanvrager van de omgevingsvergunning zal over besluitvorming op dit voorstel worden geïnformeerd.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen zal een besluit worden genomen op de aangevraagde omgevingsvergunning.

Bijlagen

1. Samenvatting aanvraag omgevingsvergunning met als bijlagen:
 - Onderbouwing ETFAL en bijhorende onderzoeken
2. Conceptbeschikking op de aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)