

Bijlage 7 - Rekenmodule en uitwerking maatwerk met als doel omgevingskwaliteit

Omvang investering t.b.v. verbetering omgevingskwaliteit

Op basis van artikel 7.1.5. van de Beleidsregel omgevingsrecht Noord-Brabant 'Waardering overige maatregelen', dient sprake te zijn van het leveren van verbetering van omgevingskwaliteit. Voor de waardebeoordeling daarvan wordt aangesloten bij de "Uitgangspunten toepassing kwaliteitsverbetering landschap Noord-Brabant" (2022). In deze notitie worden (richt-)waarden gehanteerd voor de waarde van grond naar functie. Specifiek voor gronden met een maatschappelijke voorziening bedraagt de waarde € 150,-/m² voor bebouwd gebied. Conform bijlage 5 (situatie-/plattegrond-/ en gevel tekeningen) van de motivering wordt 270 m² bebouwing toegevoegd. De investering t.b.v. verbetering van de omgevingskwaliteit zou derhalve een waarde moeten vertegenwoordigen van (€ 150,- x 270 m²) € 40.500,-.

Uitwerking investering t.b.v. verbetering omgevingskwaliteit

Zoals aangegeven in de motivering vindt verbetering van omgevingskwaliteit plaats door het herinrichten van de helofytenfilter tot klimaatbuffer. Doordat zowel de ontwikkeling van de kinderboerderij als de verbetering van omgevingskwaliteit in een gebied met groenblauwe waarden (al dan niet beekdal) plaatsvindt wordt gestreefd naar meerwaarde en balans binnen hetzelfde gebiedstype. Dit wordt bereikt door het realiseren van een extensieve recreatieve functie met een beperkte omvang in combinatie met de herinrichting van de helofytenfilter binnen hetzelfde gebiedstype. Ten behoeven van de beoogde ontwikkeling wordt minimaal €40.500,- geïnvesteerd in de herinrichting van de helofytenfilter. Dit is tevens verwerkt in de provinciale rekenmodule, welke hierna is opgenomen.

Rekenmodule Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project of locatie of gebied of opgave met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 lid 3, onder a van de Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam
Achternaam
Organisatie
E-mail

Plan gegevens

Naam
Postcode Huisnr Toevoeging
Straat
Plaats

Het plan betreft Afdracht in gemeentelijk fonds (art.7.1.5, lid 2). In te vullen door de gemeente

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Afdracht in gemeentelijk fonds art. 7.1.5, lid 2

Gericht op realisatie omgevingskwaliteit. In te vullen door de gemeente.

Afdracht in gemeentelijk fonds (naam fonds)

euro

T.b.v. welk project/ locatie/ gebied/ opgave wordt fysieke omgevingskwaliteit ingezet.

De fysieke tegenprestatie bestaat uit :

Toevoegen landschapselementen

euro

Geraamde tijd realisatie fysieke tegenprestatie (binnen 5 jaar)

jaar

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken)