



Aan:

Leden van de gemeenteraad  
Gemeente Bergeijk

Stichting de Weebosch  
Witrijtseweg 9  
5571 XJ Bergeijk

M 06-11799497  
Info@deweebosch.nl  
www.deweebosch.nl

Weebosch, 23 januari 2025

**Betreft: Verzoek ophoging krediet uitbreiding buurthuis 't Sant**

Edelachtbare heer/vrouwe,

*"In iedere kern is een gemeenschapshuis ter bevordering van de leefbaarheid en de sociale cohesie. De gemeente is verantwoordelijk voor het gebouw, het bestuur van het gemeenschapshuis is verantwoordelijk voor de exploitatie. (...) Het behoud van de leefbaarheid in de kernen is een grote ambitie en opgave van de gemeente. Cruciaal voor het behoud van de leefbaarheid is het op peil houden van het voorzieningenniveau met aandacht voor jong en oud."*

1. Zo valt te lezen in het Visiedocument Gemeenschapshuizen.<sup>1</sup> Om aan de daarin geformuleerde uitgangspunten op het gebied van leefbaarheid en sociale cohesie tegemoet te komen vragen wij uw aandacht voor het volgende.
2. Reeds in oktober 2020 wendden wij ons tot u met een verzoek, waarin uitvoerig uiteen is gezet dat op de Weebosch een grote behoefte bestaat om een vast podium aan de gymzaal van ons gemeenschapshuis, Buurthuis 't Sant, te realiseren (**bijlage 1**).
3. Sinds de sluiting van café/feestzaal 't Heuveltje, ontbreekt op de Weebosch een accommodatie met een dergelijk podium. Daarnaast is als gevolg van genoemde sluiting van 't Heuveltje én toegenomen initiatieven vanuit het beheer van het buurthuis, het aantal gebruikers van en activiteiten in het buurthuis sterk toegenomen. Dit heeft geleid tot een hogere bezittingsgraad, meer initiatieven en activiteiten, een hoger omzet ter exploitatie etc. Echter ontstond hierdoor ook ruimte- en opslaggebrek.
4. Door realisatie van een vast podium aan de gymzaal, hoeft bij uiteenlopende evenementen niet telkens een los podium in de zaal geplaatst te worden. Een los podium in de zaal neemt uiteraard de nodige ruimte in beslag, die ten koste gaat van ruimte voor bezoekers of activiteiten. Daarnaast is het podium bij evenementen in de regel langere tijd aanwezig en zit (andere) gebruikers van de gymzaal in de weg. Gedacht kan worden aan diverse sportgroepen voor jong en oud, de (wettelijk verplichte) gymlessen van de school etc. Bovendien brengt het telkens plaatsen en

---

<sup>1</sup> <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR625127/1>

opruimen van een los podium de nodige (huur)kosten en tijdsbesteding met zich. De ruimte onder een vast podium kan voorts nuttig gebruikt worden als uitbreiding van opslagruimte voor diverse verenigingen, die nu hun gemeenschappelijke inventaris her en der verspreid door het dorp bij mensen thuis bewaren. En tot slot, een vast podium (met coulissen en techniek etc.) is uiteraard zowel voor gebruiker als toeschouwer aantrekkelijker dan tijdelijk los in de zaal geplaatste podiumdelen. De beschikking over een ruimte met een vast podium in het dorp zal naar onze verwachting nieuwe activiteiten en initiatieven aanwakkeren.

5. Al met al voldoet ons gemeenschapshuis op dit moment niet volledig aan de in eerdergenoemd visiedocument vastgestelde visie. Alle gemeenschapshuizen in de andere kernen beschikken wel over een vast podium.
6. Uw raad heeft dit probleem reeds onderkend door een eenmalige bijdrage van € 140.000, - vast te stellen voor de voorgestelde eenmalige aanpassing aan Buurthuis 't Sant.<sup>2</sup> Uiteraard zijn wij hier heel blij mee en dankbaar voor.
7. Inmiddels is echter gebleken dat deze bijdrage onvoldoende is om de beoogde aanpassingen te realiseren.
8. In het primaire plan werd de totale investering geraamd op € 249.000, - excl. BTW. Daarnaast werd ervan uitgegaan dat een bedrag van € 109.000, - door fondsenweving ingebracht kon worden. Een dergelijke opzet komt voort uit de eerdere (grootschalige) verbouwing van Buurthuis 't Sant in 2013.
9. Helaas is inmiddels gebleken dat deze opzet veel te optimistisch en niet haalbaar is. Ondanks verwoede pogingen blijkt het niet haalbaar het voorgestelde bedrag aan fondsenwerving bij elkaar te krijgen. Enkel door het Rabobank Coöperatiefonds is een bedrag van € 10.000, - toegezegd.
10. Inmiddels beschikken we over (meer) gedetailleerde plantekeningen en een begroting van Buro Sengers architecten te Bergeijk. Deze treft u als **bijlage 2** en **bijlage 3** bij onderhavig verzoek.
11. De kosten worden in deze begroting geraamd op € 205.267,51 excl. BTW. Daarbij zijn nog niet inbegrepen extra kosten als, bouwbegeleiding, leges, wandafwerking, bouwhekken, bouwkeet etc. Hierin is evenmin inbegrepen een eventueel te behalen verduurzamingsslag, door de aanschaf van zonnepanelen en/of zonneboilers etc. Dit was in de initiële opzet nog wel meegenomen. Er resteert derhalve (in ieder geval) een tekort van:

---

<sup>2</sup> Programmabegroting 2024-2027 d.d. 7-9 november 2023 p. 53  
Perspectievennota 2024-2027 d.d. 4-6 juli 2023, p. 30.

# Weebosch

Begroting (incl. BTW 21%)	€ 248.378,69
Bouwkosten (hekken, leges etc.)	€ 5.000,-
<u>Zonnepanelen/-boilers</u>	<u>€ 10.000,- +</u>
	€ 263.378,69
<u>Indexering 5%, 1 jaar</u>	<u>€ 13.168,94 +</u>
	€ 276.547,63
Reeds toegezegde bijdrage gemeente	€ 140.000,-
<u>Rabofonds</u>	<u>€ 10.000,- -</u>
	<b>€ 126.547,63</b>

12. Hierbij verzoeken wij dan ook uw raad om te besluiten het eerder toegekende bedrag met een bedrag van **€ 125.000,-** aan te vullen, waardoor de voorgenomen plannen gerealiseerd kunnen worden. Buurthuis 't Sant kan dan ten volle en nog vele jaren haar functie ten behoeve van de leefbaarheid en sociale cohesie in de Weebosch vervullen.

Namens het bestuur van Stichting de Weebosch en de Werkgroep Podiumbouw

Hoogachtend,

J.P.M. Denissen  
Secretaris

weebosch

Bijlage 1

oktober 2020

## Project uitbreiding gymzaal buurthuis 't Sant met een podium + opslagruimte



Door sluiting van café zaal 't Heuveltje in 2019 verloor De Weebosch haar dorpscafé. Café zaal 't Heuveltje was de enigste accommodatie in het dorp met een grote zaal met podium. Door de sluiting kwamen verschillende verenigingen in de problemen: ze waren hun accommodatie en hun podium kwijt. Het pand krijgt een andere bestemming en is dus verloren voor het verenigingsleven.

De vaste gebruikers van zaal 't Heuveltje, de toneelvereniging Kempengalm, het recreatieve deel van de biljartclub, de dansmarietjes en de carnavalsvereniging Urnengat hebben onderdak gevonden in buurthuis 't Sant, onderdeel van Stichting de Weebosch. Het buurthuis heeft geen podium.

Er bestaat bij de gebruikers van het buurthuis grote behoefte aan:

- een vast podium in de gymzaal voor bestaande en nieuwe activiteiten
- extra opslagruimte t.b.v. diverse nieuwe groepen

Het bestuur van Stichting de Weebosch heeft een commissie ingesteld die gesprekken heeft gevoerd met huidige en toekomstige gebruikers. In deze gesprekken bleek dat het streven naar een podium annex berging breed wordt gedragen.

Daarnaast is apart overleg gevoerd met de directie en team van de aanliggende Gerardusschool. De school maakt veelvuldig gebruik van de gymzaal t.b.v. het lokale basisonderwijs en ondersteunt dit initiatief. Zij zien bij uitbreiding mogelijkheden voor schoolvoorstellingen, musicals, presentaties, verkiezingen leerlingenraad etc..



Een vast podium lost veel knelpunten op.

Voor grote activiteiten moet steeds een tijdelijk podium worden gebouwd incl. licht en geluidsvoorzieningen. Dat kost veel vrijwilligerswerk en hindert bestaande activiteiten in de gymzaal (schoolgym, sport en beweegactiviteiten overdag en 's avonds. Ook moet iedere keer huur betaald worden en moet vervoer geregeld worden.

De repetities van de toneelvereniging vinden nu plaats in de foyer van het buurthuis waarvoor er veel gebruikruimte wordt ingenomen die andere activiteiten zoals de volksdansinstuif en de bedevaartgangers<sup>1</sup> belemmerd.

---

1 in oktober vindt ieder jaar de Gerardusweek plaats met een grote bedevaart + paardenzegening



Het bestuur van de Weebosch wil nu met de gezamenlijke verenigingen een podium met opslagruimte aan de bestaande gymzaal van het buurthuis bouwen.

De kosten worden geraamd op € 250.000 ex BTW.

## Wat verbetert er met een nieuw podium annex berging?

- Er kunnen nieuwe podiumactiviteiten georganiseerd worden.
- De toneelvereniging kan ook repeteren op het podium met de echte decors. Ze hoeven niet elders in het gebouw een geïmproviseerd decor op te bouwen.
- Omdat het podium met een vouwwand wordt afgescheiden van de gymzaal kan er op het podium vergaderd worden met kleine groepen.
- Onder en naast het podium wordt een materialenberging gemaakt. Nu nog slaan onze verenigingen hun materialen elders op (soms zelfs buitendorps!) Met deze berging kan alles op één plaats opgeslagen worden.  
Het gaat om opslag van materialen van de dansmarietjes en de carnavalsvereniging, grimespullen, decorstukken en props, de Weeboschweek, de wielerronde en de dikke bandenrace.
- De opslag onder het podium wordt goed afsluitbaar zodat daar (dure) apparatuur kan worden opgeslagen.
- De stoelen en tafels t.b.v. de podiumzaal kunnen naast het podium opgeslagen worden. Dat scheelt veel gesjouw met meubilair.



## Activiteiten

### Huidig gebruik gymzaal

bewegingsactiviteiten volwassenen	2 dagdelen per week
gymactiviteiten basisschool	4 dagdelen per week
repetitieruimte Urnenrockers (dansgroep Carnaval)	1 avond per week
grote bijeenkomsten Weeboschweek	3 avonden per jaar
viering Carnaval en prinsverkiezing	18 dagdelen per jaar
toneelvoorstellingen	12 avonden per jaar
herdenkingen en afscheidsbijeenkomsten	

### Toekomstig gebruik

grote activiteiten door huidige gebruikers	45 x per jaar
culturele activiteiten	20 x per jaar
musicals en uitvoeringen basisschool	
vergaderruimte kleine groepen op podium	20 x per jaar
vieringen bedevaart	2 x per jaar
volksdansinstuif (regionaal)	2 x per jaar
instructies en trainingen	10 x per jaar



Het is zaak om in een intensiever gebruik van het buurthuis te investeren. Na jaren van stilstand gaan er nu weer woningen in het dorp gebouwd worden. (50 stuks)

Dat zal, op basis van 2,5 bewoner per woning, resulteren in 125 nieuwe dorpsgenoten die ook gebruik gaan maken van buurthuis en school.

Wij verwachten dat een podiumzaal meer bezoekers en deelnemers zal opleveren.

## Extra mogelijkheden

- Het dak kan meteen geschikt gemaakt worden voor montage van zoveel mogelijk zonnepanelen en een zonneboiler. De kosten van panelen, omvormers etc. zijn niet in de begroting opgenomen. Het buurthuis en de school hebben nog geen zonnepanelen en/of zonneboilers op de daken geïnstalleerd.
- Op het podium ontstaat ook ruimte voor een vergaderzaal voor max. 15 personen. Een welkome aanvulling op de bestaande ruimtes.

bestaande gymzaal



het podium is gepland aan de achterzijde 3e foto

## Financieel

### Kosten

#### begroting 2e concept (ex BTW)

sloop en afvoer materialen		2.000
metselwerk 22 x 7 meter	160 m2	16.000
kelder onder podium		25.000
vloer podium		10.000
dak podium		10.000
bitumen dak		5.000
aanpassing / aansluiting gymzaal		20.000
roldeur opslag		1.500
roldeur podium		4.000
zijruimte opslag (magazijn)		25.000
technisch / elektra / verwarming / water		25.000
zonnepanelen		10.000
risico / winst / p.m.		20.000
architect / bouwberekeningen		11.000
veiligheid / steigers / uitvoeringsmaterialen		25.000
vrijwilligerskosten		5.000
afsluitbare wand gymzaal – podium (Espero Waalwijk)		30.000
bepanting		1.000
verf en afwerking		3.500

**totaal 249.000**

Inrichting nog invullen / t.l.v. budget inventaris

### dekking

Ter dekking van de kosten vragen wij van de gemeente een belangrijke bijdrage. Daarnaast zal het lokale Weeboschfonds een bijdrage à fond perdu beschikbaar stellen. Verder vragen we een bijdrage aan een aantal landelijke / regionale fondsen .

### Specificatie

bijdrage gemeente	140.000
bijdrage Weeboschfonds	10.000
bijdrage Fonds 1	33.000
bijdrage Fonds 2	33.000
bijdrage Fonds 3	33.000

**totaal 249.000**



Het is de bedoeling om het plan zoveel mogelijk in zelfwerkzaamheid uit te voeren. Bij de grote verbouwing van het buurthuis in de periode 2011-2012 is een aanzienlijk deel van het werk door lokale deskundige vrijwilligers uitgevoerd. In de praktijk betekent dit o.m. dat bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd door een "vrijwilligersvriendelijke" aannemer die veel werk aan onze vrijwilligers overlaat. In het verleden heeft deze werkwijze uitstekende resultaten opgeleverd.

We kunnen rekenen op een vrijwilligersgroep van 60 mensen.

## Termijnen

Het bestuur van Stichting de Weebosch verzoekt de gemeente Bergeijk om dit project mee te nemen in de begroting 2023 en op te nemen in de perspectievennota. Dit maakt het mogelijk om reeds in 2023 te starten met de werkzaamheden.

Met de bouw zal oneveer een jaar gemoeid gaan. Als alles voorspoedig verloopt zouden we de aanbouw in de herfst van 2024 kunnen openen.

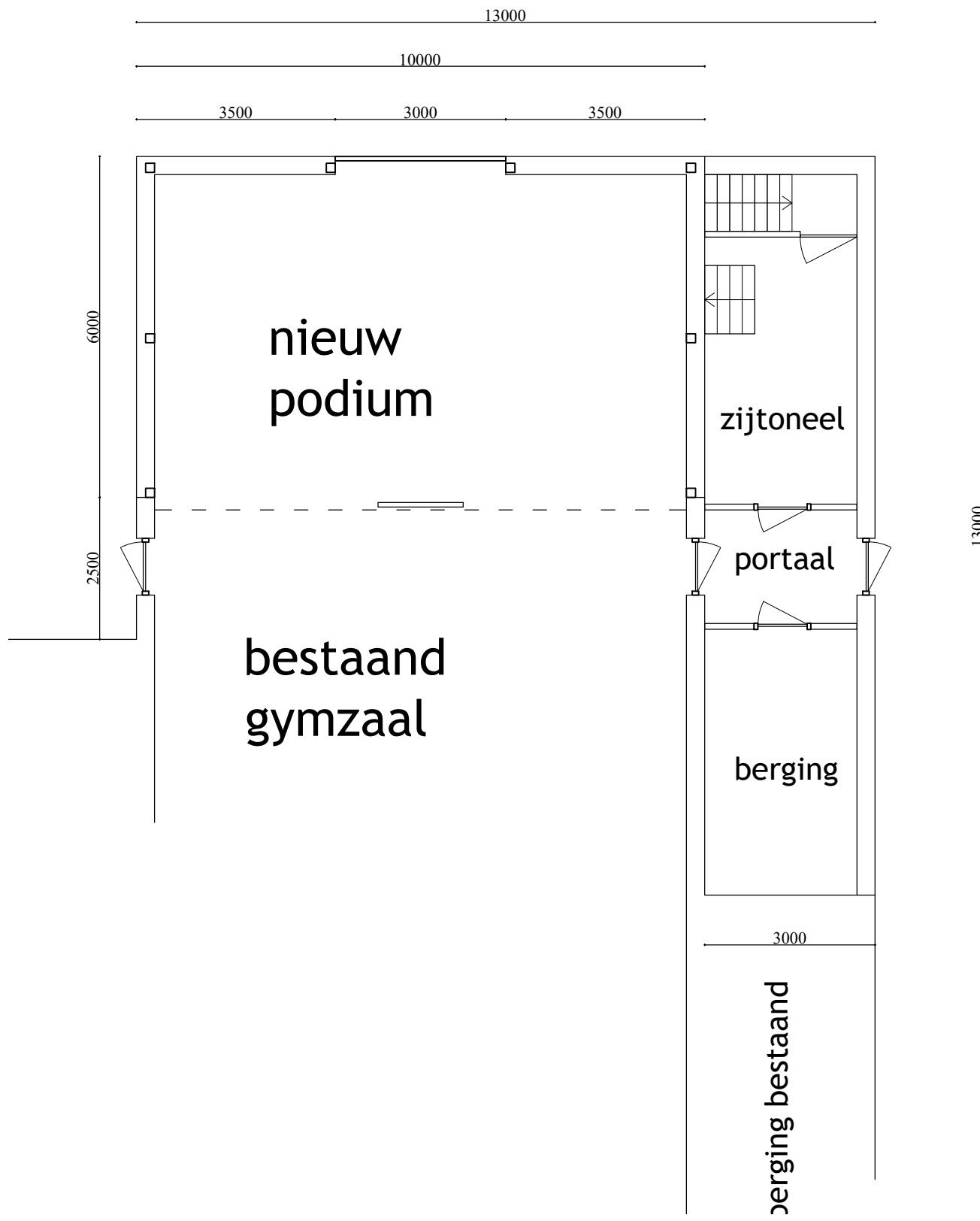
bijlage

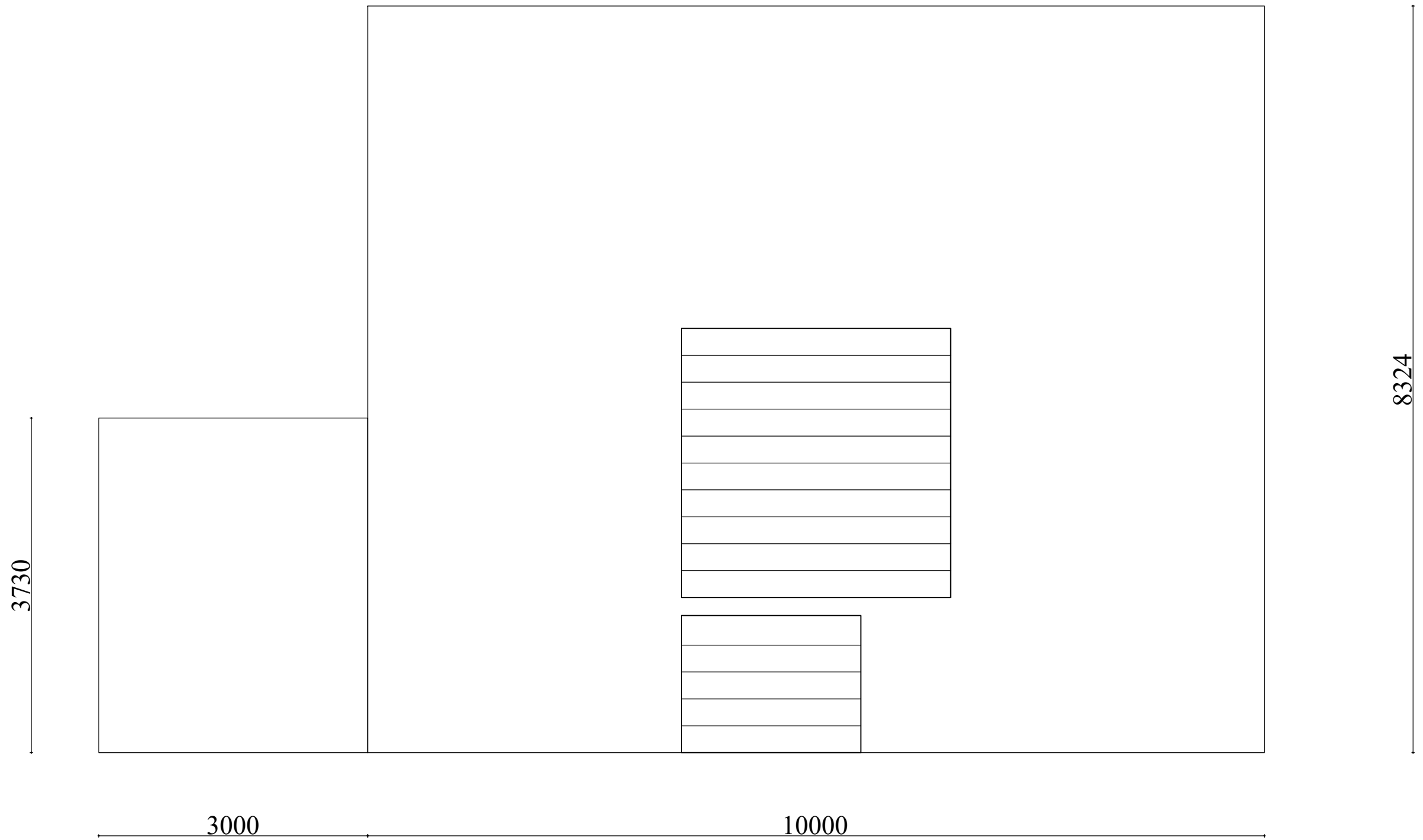
- technische tekening

Weebosch – Bergeijk, 10 oktober 2022

het bestuur van Stichting de Weebosch  
de commissie podiumbouw







weebosch

Bijlage 2



weebosch

Bijlage 3

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**

Uurloon: 50,00

d.d. 27-05-2024 blad 1  
 gew. 26-6-2024

OMSCHRIJVING:	AANTAL:	EENHEID: MATERIAAL	EENHEID: UREN:	TOTAAL MATERIAAL	TOTAAL UREN:
<b>Sloopwerk:</b>					
verwijderen pannen ivm doortrekken idak, dakplaten en plafond. Handhaven Underlayment t.b.v. tijdelijk afsluiten diverse sloopwerkzaamheden	1 pst	1,00	8,0		8,0
verwijderen buitendeurkozijn entree diverse stutwerkzaamheden	1 pst	400,00	8,0	400,00	8,0
diverse sloopwerkzaamheden	1 pst	1,00	24		24,0
verwijderen buitendeurkozijn entree diverse stutwerkzaamheden	1 pst	25,00	4	25,00	4,0
Inzagen metselwerk 10 cm diep	1 pst	50,00	6	50,00	6,0
Sloopwerk spouwmuur	10 m1	15,00		150,00	0,0
Diverse kleine sloopwerk	35 m2	150,00	1,6	150,00	56,0
Sloopafval	1 pst	250,00	16	250,00	16,0
	1 pst	1500,00		1.500,00	0,0
				2.525,00	122,0
arbeid	122	50,00		6.100,00	
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 8.625,00</b>	
<b>Grondwerk:</b>					
Maatvoering	1 post		4,0		6,0
Extra ontgraven tbv poeren	10 st	15,00	1,6	150,00	16,0
Ontgraven 1 dag loader a 125/uur	1 pst	1000,00	8	1000,00	8,0
afvoeren zand a 65 per uur	1 pst	390,00		390,00	0,0
				1540,00	30,0
arbeid	30	50,00		1500,00	
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 3040,00</b>	

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**  
**OMSCHRIJVING:**

d.d. 27-05-2024  
 gew. 26-6-2024

blad 2

	AANTAL:	EENHEID: MATERIAAL	EENHEID: UREN:	TOTAAL MATERIAAL	TOTAAL UREN:
<b>Fundering / poeren:</b>					
Bekisting 30 cm hoog	34 m1	2,00	0,2	68,00	6,8
Wapening (aannamer 80 kg/m3)	2,6 m3	120,00	1,5	312,00	1,5
Stelwerk ankerbouten	20 st	15,00	0,8	90,00	16,0
Beton	2,5 m3	142,00	1,2	355,00	3,0
Onvolledige vracht	4,5 m3	17,50		43,75	
				<u>868,75</u>	<u>27,3</u>
arbeid	27,3	50,00		<u>1.365,00</u>	
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 2.233,75</b>	
<b>Keldervloer</b>					
Folie t.b.v. beg.grondvloer en fundering	102 m2	0,10	0,05	10,20	5,10
Isolatie 140mm EPS	102 m2	11,00	0,10	1.122,00	10,20
Wapening Ø6-150	26 st	19,00	0,50	494,00	13,00
randkist	32 m1	1,20	0,05	38,40	1,60
Beton 25 cm dik	25,5 m3	142,00	0,70	3.621,00	17,85
Betonpomp	1 pst	350,00		350,00	
				<u>5.635,60</u>	<u>47,75</u>
arbeid	47,75	50,00		<u>2.387,50</u>	
<b>Totaal excl.BTW</b>				<b>€ 8.023,10</b>	

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**

d.d. 27-05-2024  
gew. 26-6-2024

blad 3

	MATERIAAL	UREN:	MATERIAAL	UREN:
<b>Begane grondvloer berging en entree</b>				
Folie t.b.v. beg.grondvloer en fundering	31 m2	0,10	3,10	1,55
Isolatie 140mm EPS	31 m2	11,00	341,00	3,10
Wapening Ø6-150	3 st	19,00	57,00	1,50
randisolatie	18 m1	1,20	21,60	0,90
Beton 25 cm dik	2,4 m3	142,00	340,80	1,68
Betonpomp	0 nvt	350,00	0,00	
			<u>763,50</u>	<u>8,73</u>
arbeid	8,73	50,00	<u>436,50</u>	
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 1200,00</b>	
<b>Combinatievloer podium</b>				
Combinatievloer	92 m2	35,00	3.220,00	27,60
randkist	41 m1	1,20	49,20	2,05
Wapening Ø6-150	20 st	19,00	380,00	10,00
Beton	7 m3	142,00	994,00	4,90
Betonpomp	1 pst	350,00	350,00	0,00
			<u>4.993,20</u>	<u>44,55</u>
arbeid	44,55	50,00	<u>2.227,50</u>	
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 7.220,70</b>	

	MATERIAAL	UREN:	MATERIAAL	UREN:
<b>Staalconstructies</b>				
staalconstructie	7.500,00	8,00	7.500,00	8,00
Kraankosten	150,00		300,00	
Maatvoering		3,00		3,00
			<u>7.800,00</u>	<u>11,00</u>
arbeid	50,00		<u>550,00</u>	
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 8.350,00</b>	
<b>Metselwerk</b>				
stelwerk profielen	5,00	0,70	60,00	8,40
stelwerk kozijnen binnen	140,00	0,80	840,00	4,80
metselwerk gevelsteen	0,55	0,02	1.375,00	50,00
metselwerk kalkzandsteen binnen	0,50	0,02	2.900,00	92,80
spouwisolatie Rc = 4,05	12,50	0,40	937,50	30,00
spouwankers -kozijnankers	150,00		150,00	0,00
lateien en murfor etc	125,00		125,00	0,00
voegwerk	10,00		1.450,00	0,00
specie tbv metselwerk	200,00		200,00	0,00
specie tbv voegwerk	120,00		120,00	0,00
diverse klein metselwerk	250,00	12,00	250,00	12,00
hardsteen dorpels	125,00	2,00	625,00	10,00
arbeid	50,00		<u>9.032,50</u>	<u>208,00</u>
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 19.432,50</b>	

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**

d.d. 27-05-2024  
 gew. 26-6-2024

blad 5

	MATERIAAL	UREN:	MATERIAAL	UREN:
verlengen nog tot uitbreiding	3,5 m1	12,00	42,00	1,40
houten spant tpv gevel	1 st	75,00	75,00	8,00
dakplaten tbv uitbreiding dak	39 m2	50,00	1.950,00	7,80
pannen tpv uitbreiding dak	39 m2	75,00	2.925,00	7,80
balklagen	75 m1	6,00	450,00	22,50
underlayment	33 m2	16,00	528,00	8,25
isolatie plat dak	21 m2	16,00	336,00	3,15
leuning verd vloer	13 m1	75,00	975,00	5,20
stalen gevelbk met perfo bin.d en iso	200 m2	75,00	15.000,00	
boeiboord platte daken	9 m1	100,00	900,00	10,80
gevelbetimmering berging incl isolatie	13 m2	65,00	845,00	26,00
arbeid	100,9	50,00	24.026,00	100,90
			<u>5.045,00</u>	

€ 29071,00

**Totaal excl.BTW**

**Aftimmerwerk, plafonds etc. en ramen en deuren**

	MATERIAAL	UREN:	MATERIAAL	UREN:
Regelwerk plafond entree	24 m1	2,85	68,40	9,60
Plafond spinningsdelen	12 m2	44,00	528,00	8,40
regelwerk plafonds berging etc	35 m1	2,85	99,75	14,00
plafond berging etc	17,5 m2	17,50	306,25	21,00
randafwerkingen diverse	39 m1	10,00	390,00	15,60
overheaddeur 300 x 300	1 st	3.000,00	3.000,00	1,00
kozijn onder overheaddeur	1 st	1.200,00	1.200,00	2,00
trappen vuren	5 st	850,00	4.250,00	2,50
koelcel wanden in opslag	1 pst	2.500,00	2.500,00	2,00
hang- en sluitwerk	1 pst	1.500,00	1.500,00	
Bevestigingsmiddelen	1 pst	750,00	750,00	
aanpassen bar in centrale ruimte	1 pst	2.500,00	2.500,00	
keukenopstelling in bestaande keuken	1 pst	6.500,00	6.500,00	
barmeubel in zaal/bar incl rolluik	1 pst	5.000,00	5.000,00	
Systeemplafond aanpassen (stelpost)	1 pst	2.500,00	2.500,00	
Plinten	49 m1	2,25	198,00	0,15
Diverse kleine timmerwerk	1 pst	500,00	500,00	16,00
arbeid	307,1	50,00	31.790,40	307,10
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 47.145,40</b>	
<b>Dakwerk:</b>				
stalendakplaat geperforeerd incl canallure	96 m2	35,00	3.360,00	0,00
plataakbedekking incl isolatie	96 m2	75,00	7.200,00	0,00
Aanwerken dakbedekking tegen	1 pst	1.000,00	1.000,00	0,00
plataakbedekking	21 m2	45,00	945,00	0,00
arbeid	0	50,00	12.505,00	
<b>Totaal excl. BTW</b>			<b>€ 12.505,00</b>	

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**  
**OMSCHRIJVING:**

d.d. 27-05-2024 blad 7  
 gew. 26-6-2024

	AANTAL:	EENHEID:		TOTAAL	
		MATERIAAL	UREN:	MATERIAAL	UREN:
<b>Binnendeuren en ramen</b>					
binnendeuren	9 st	200,00	2,00	1.800,00	18,00
buitendeuren	3 st	500,00	4,50	1.500,00	13,50
Glas en schilderwerk stelpost	1 stp	5.000,00		5.000,00	0,00
				<u>8.300,00</u>	<u>31,5</u>
arbeid	31,5	50,00		<u>1.575,00</u>	
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 9.875,00</b>	
<b>Afwerkloeren:</b>					
Cementdekvloer 7 cm kelder +podium	157 m2	12,00		1.884,00	
Specie	12,5 m3	80,00		1.000,00	
Aankoop tegels entree, berging en kelder	103	30,00		3.090,00	
Aanbrengen vloertgels met lijm	103	55,00		5.665,00	
marmoleum tpv podium	84	50,00		4.200,00	
Kitwerk	1 post	300,00		300,00	
				<u>16.139,00</u>	<u>0,00</u>
arbeid	0	50,00			
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 16.139,00</b>	

**BURO SENGERS ARCHITECTEN**  
**BEGROTING VERBOUWING 'T SANT WEEBOSCH**

d.d. 27-05-2024  
 gew. 26-6-2024

blad 8

<b>Diversen:</b>	<b>AANTAL:</b>	<b>EENHEID:</b>	<b>EENHEID:</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>TOTAAL</b>
			<b>MATERIAAL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>UREN:</b>
Stelpost elektra	1	pst	8.000,00	8.000,00	
Aanpassen cv (excl verduurzaming?)	1	pst	10.000,00	10.000,00	
aanpassen ventilatie	1	pst	2.500,00	2.500,00	
PV systeem pm	1	pst	pm		
Riolering en hemelwaterafvoer	1	pst	3.000,00		
aanpassing bestrating etc	1	pst	6.000,00	6.000,00	
post onvoorzien	1	pst	25.000,00	25.000,00	
Carverzekering	1	pst	1.200,00	1.200,00	
<b>Totaal excl. BTW</b>				<b>€ 52.700,00</b>	

<b>OMSCHRIJVING:</b>	<b>AANTAL:</b>	<b>EENHEID:</b>	<b>EENHEID:</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>TOTAAL</b>
			<b>MATERIAAL</b>	<b>MATERIAAL</b>	<b>UREN:</b>
<b>Staart:</b>					
Totaal materialen			171.368,95		
Totaal manuren	938,8	50,00	33.898,56		
<b>Totaal excl.BTW</b>			<b>€ 205.267,51</b>		

**Niet inbegrepen:**  
 Bouwbegeleiding, incl arch, constr, leges  
 Evt. nieuwe wandafwerking  
 Bestratingen met uitzondering van kleine aanpassingen  
 Bouwhekken  
 Bouwkeet