

Nota van zienswijzen
Bestemmingsplan “Bredasedijk 32 Bergeijk”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Bredasedijk 32 Bergeijk” heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 14 december zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen. Tijdens deze periode is één zienswijze binnengekomen.

Zienswijzen

Zienswijze 1

1.1 De beoogde ontwikkeling leidt tot meer trillinghinder op de Bredasedijk.

Door de omschakeling van een agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming zal het zware verkeer aanzienlijk toe nemen. Hierdoor neemt de trillinghinder toe op de Bredasedijk.

Beantwoording door gemeente

1.1 De beoogde ontwikkeling ziet toe op de omschakeling van een agrarische bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf, zijnde een straalbedrijf. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan (paragraaf 3.5.3) is verantwoord dat er sprake is van een afname van vervoersbewegingen. Daarnaast is conform jurisprudentie (202301447/1/A2) geen sprake van een verbod op zwaar vrachtverkeer (aslastbeperking). Uitkomsten uit het trillingsonderzoek hebben niet geleid tot de noodzaak voor het instellen van een aslastbeperking.

Gezien er geen sprake is van een noodzaak tot aslastbeperking en er sprake is van een afname van verkeersbewegingen is er geen aanleiding om te spreken van een verslechterende situatie. Desalniettemin geeft de initiatiefnemer aan dat de ontsluiting van het bedrijf vanaf de kruising met de Bredasedijk/Hongarijsedijk/Looerheideweg waar mogelijk via de Hongarijsedijk en Looerheideweg zal verlopen. Op deze manier wordt de noordkant van de Bredasedijk (vanaf deze kruising) waar mogelijk ontzien.

Conclusie

De zienswijze is ongegrond. Desalniettemin geeft de initiatiefnemer aan dat de ontsluiting van het bedrijf vanaf de kruising met de Bredasedijk/Hongarijsedijk/Looerheideweg waar mogelijk via de Hongarijsedijk en Looerheideweg zal verlopen. Op deze manier wordt de noordkant van de Bredasedijk (vanaf deze kruising) waar mogelijk ontzien.