

Vraag d.d. : 7 november 2024
Onderwerp : Zwarte Bergen
Van : Dhr. M. Verhoeven (LPB)
Afhandeling door :
Afgehandeld d.d. : 12 november 2024

Vraag

Vraag 1:

Ik heb van 2 inwoners van Luyksgestel onafhankelijk van elkaar gehoord dat DZBI 140 chalets besteld heeft bij een bedrijf in Oss en dat Belisol de kozijnen en het glas levert. Dit is in het openbaar bijna 3 maanden geleden op verschillende momenten tegen mij verteld.

Vorige week ben ik echter door een bewoner van een van de woningen bij de Zwarte Bergen gebeld of ik op hoogte was van het feit dat er mogelijk arbeidsmigranten of asielzoekers op de Zwarte Bergen komen wonen. Dit had de bewoner van een van de aandeelhouders van DZBI vernomen.

Of dit laatst klopt weet ik niet, ik koppel echter de eerste informatie aan de opmerking van de bewoner van de Zwarte Bergen.

- *Klopt het dat er tussen de gemeente en DZBI gesprekken gaande zijn over het huisvesten van arbeidsmigranten en of statushouders / asielzoekers?*

Vraag 2:

(naam) van Ibou en (naam) van Bureau In Zicht liepen in de tweede week van oktober over de Zwarte Bergen. Ze zijn hierbij aangesproken door een van de vaste bewoners van een woning op de Zwarte Bergen. Hij herkende deze 2 personen omdat vanuit de discussie over het ontwikkelen van een luxe vakantiepark op de Zwarte Bergen.

Toen deze bewoner de 2 bezoekers confronteerde met de grote bergen puin en snoeihout waren ze helder in hun uitspraak dat zij een luxe bungalowpark niet meer zien zitten. Wat het doel van hun bezoek was hebben ze niet aangegeven.

- *Zijn deze 2 personen in opdracht van de gemeente naar de Zwarte Bergen gestuurd?*
- *Zo ja, wat is dan hun opdracht geweest?*

Antwoord

Ad vraag 1:

Zwarte Bergen Invest heeft verzocht om een overleg over een door hen toegezonden bespreekstuk. In dit stuk geven zij aan dat zij met een partij een bouwteamovereenkomst voor de recreatiewoningen hebben afgesloten. Daarnaast geven zij in dit stuk aan dat het gelet op de gewijzigde marktomstandigheden lastig is om financiering te vinden. Zwarte Bergen Invest ziet een oplossing in het tijdelijk huisvesten van kenniswerkers voor een periode van 10 jaar, waarna de recreatieve functie wordt hervat. In het overleg heeft de gemeente aangegeven dat een dergelijke denkrichting niet kansrijk is en dat binnen de recreatieve bestemming een oplossing gevonden moet worden.

Ad vraag 2:

Nee