

Verslag Omgevingsdialoog Ruimte voor Ruimte woning Bosweg ong. te Riethoven

Mei 2021

Door initiatiefnemer is in het kader van de Omgevingsdialoog begin 2021 de beoogde Ruimte voor Ruimte ontwikkeling aan Bosweg ong. (ongenummerd) besproken met omwonenden. Initiatiefnemer heeft ter illustratie een tekening mee geleverd waarop de beoogde situatie na herontwikkeling globaal was weergegeven. Initiatiefnemer heeft verzocht om een reactie per brief.

Reactie omwonenden:

Bosweg 4a:

Bewoners hebben geen problemen met de plannen. Verzocht wordt wel om de bestaande inrit te behouden en men ziet graag dat de woning niet te hoog wordt gebouwd.

Bosweg 5:

Bewoner heeft geen opmerkingen op het plan maar vindt het enkel goed voor de buurt.

Bosweg 6:

Bewoners vrezen voor belemmering in de privacy door het bebouwen van het nu nog onbebouwde perceel naast hen. Verzocht wordt om de beoogde woning zo veel als mogelijk richting het westen te situeren, waarmee de afstand tot het eigen perceel zo groot mogelijk blijft.

Vervolg

Meegedacht wordt over de gegeven opmerkingen. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande inrit te behouden. Het situeren van het bijgebouw in het westen is daarmee een logische stap. De beoogde woning wordt eveneens richting het westen beoogd, hoewel wel rekening wordt gehouden met de situering van het bijgebouw. De beoogde woning wordt dan ook iets meer richting het midden van het perceel beoogd. Voor wat betreft goot- en nokhoogte van de beoogde woning wordt wel aangesloten bij de binnen de gemeente Bergeijk gangbare hoogtes voor Ruimte voor Ruimte woningen, met tevens de bestaande bebouwing in de omgeving als referentie.