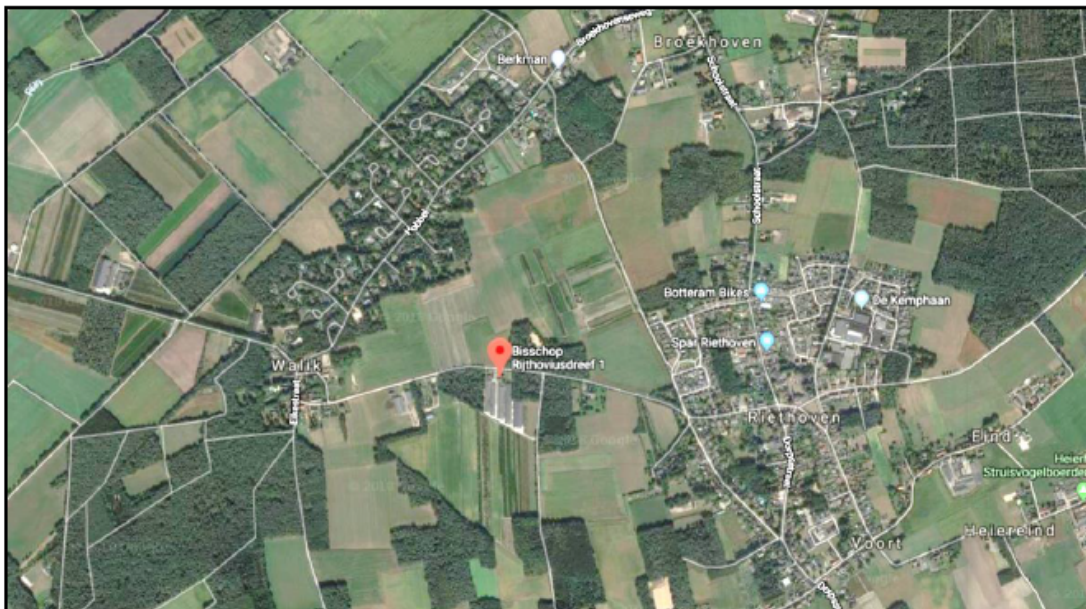


Raadsvergadering d.d.	: 28 januari 2021
Afdeling	: Beleid en Ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Bisschop Rythoviusdreef 1
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding

Er is een verzoek ingediend om een loods van circa 500m² te bouwen t.b.v. de opslag van strooisel aan de Bisschop Rythoviusdreef 1 te Riethoven. Op deze locatie is een pluimveehouderij gevestigd. Om de gewenste loods te kunnen bouwen is bouwvlak vergroting noodzakelijk. Het huidige bouwvlak zal hierdoor worden vergroot van 1,43 hectare naar 1,50 hectare. Het initiatief is verwerkt in een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.



Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Bisschop Rythoviusdreef 1 ten behoeve van de bouw van een loods van circa 500m², en daartoe het bestemmingsplan "Bisschop Rythoviusdreef 1", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUryt0069-VAST vast te stellen.
2. De zienswijzen gegrond te verklaren en de Nota van Zienswijzen vast te stellen.

Beoogd effect

Door in te stemmen met de uitbreiding van het agrarisch bouwvlak kan een loods worden gebouwd ten behoeve van de opslag van strooisel. In de nieuwe loods kan het strooisel 'los' gestort worden, zodat het vervolgens met shovel en/of verreiker naar de stallen gebracht kan worden. Dit levert kostenbesparing op, is arbeidsefficiënter en zal tevens leiden tot minder afval.



Argumenten

1.1 De uitbreiding voorziet in een verdere optimalisatie van de bedrijfsvoering.

Door het agrarisch bouwvlak te vergroten kan een loods van 500m² worden gebouwd ten behoeve van de opslag van strooisel. Hierdoor kan in de loods het strooisel 'los' gestort worden, zodat het vervolgens met shovel en/of verreiker naar de stallen gebracht kan worden. Het strooisel hoeft dan niet meer te worden aangevoerd in pakken (op pallets in op een vrachtwagen) en per direct in de schone stal te worden wordt verspreid. Dit levert kostenbesparing op, is arbeidsefficiënter en zal tevens leiden tot minder afval.

1.2 De uitbreiding voorziet niet in een toename van oppervlakte dierenverblijven.

De loods zal niet worden ingericht als dierenverblijf of als zodanig worden gebruikt. In het bestemmingsplan wordt dit gebruik uitgesloten. Hierdoor veranderen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof niet. De bestaande emissies en parameters van het bedrijf blijven in overeenstemming met de laatst verleende vergunning (12-10-2018).

1.3 Er wordt voldaan aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de regels zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant. Er kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een bestemmingplan en er wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit bestemmingsplan.

1.4 De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg op 3 april 2020 voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Na het vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan op 23 september 2020 gepubliceerd en heeft vanaf 24 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

2.1 Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn is er één zienswijze ingekomen. In de bijgevoegde nota van zienswijzen treft u een samenvatting van de zienswijzen, en de reactie daarop. De zienswijze is afkomstig van de provincie ziet op de BZV-score (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) en het verduidelijken van de toelichting op het onderdeel geur. Inmiddels is het juiste BZV-formulier toegevoegd en is de toelichting met betrekking tot geur aangepast. De nota van zienswijzen wordt aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Kanttekeningen

1.1 Er is niet getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan (2^e herziening buitengebied Bergeijk 2017") is in artikel 5.7.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten tot maximaal 1,5 hectare. Normaliter wordt een verzoek om uitbreiding van een agrarisch bouwvlak getoetst aan de deze voorwaarden. Bij de wijzigingsbevoegdheid zijn voorwaarden opgenomen waardoor complexe berekeningen omtrent ammoniak, geur en fijnstof noodzakelijk zijn. Dit is zo geregeld omdat in de wijzigingsbevoegdheid niet geborgd is dat ter plaatse van het vergroten van het bouwvlak geen dierenverblijven opgericht mogen worden.

Aangezien de ontwikkeling enkel de bouw van een loods betreft, veranderen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof niet. Om die reden is besloten om geen gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid maar om middels een partiële herziening de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. In het bestemmingsplan wordt geborgd dat ter plaatse van de vergroting geen nieuwe dierenverblijven opgericht mogen worden.

Financiën

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst worden de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad wordt het besluit gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

Uitvoering

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 12 januari 2021 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 28 januari 2021 als hamerstuk/bespreekstuk.

<Wordt ingevuld door Griffier>

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester