

Motie op grond van artikel 54 van het Reglement van Orde

Agendapunt 8a: Krediet Fietscrossvereniging de Durtrappers

Onderwerp: Verkenning van scenario 4 (Discussienota)

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op donderdag 26 februari 2026,

Constaterende dat:

- Er een raadsvoorstel ligt voor scenario 3 (aanpassing huidige locatie) met een netto investering van ruim €1,1 miljoen voor een fietscrossbaan die met een hekwerk wordt afgesloten;
- Er een raadsvoorstel ligt voor de pumptrackbaan;
- In de eerdere discussienota (januari 2025) scenario 4 is beschreven, waarbij de huidige locatie wordt vrijgemaakt voor woningbouw met een geraamde opbrengst (GREX) van circa €1.000.000;
- De kosten voor een nieuwe baan in dat scenario ook circa € 1,1 miljoen bedragen, waardoor de netto investering voor de gemeente teruggebracht wordt naar circa €100.000.

Overwegende dat:

- Een netto investering van €1,1 miljoen voor een niet-basisvoorziening zonder actueel beleidskader (zoals de aangekondigde TUOB-evaluatie) een (financieel) precedent schept voor andere verenigingen;
- De vereniging een eigen bijdrage levert van €44.000, maar meer wil inbrengen. Bijvoorbeeld door sponsoring.
- Scenario 4 een unieke kans biedt op een win-win situatie: broodnodige woningbouw in Luyksgestel én een nieuwe accommodatie voor de vereniging tegen een fractie van de huidige maatschappelijke kosten;
- De grondkosten voor een nieuwe locatie in scenario 4 sterk beperkt kunnen worden wanneer de opdracht expliciet wordt gericht op het vinden van pachtgrond of beschikbare gemeenteground;
- De huidige verhouding tussen de gemeentelijke bijdrage en de eigen bijdrage van de vereniging in scenario 3 scheef is, terwijl scenario 4 de druk op de algemene middelen nagenoeg wegneemt.

Verzoekt het college:

- Op korte termijn een herwaardering en nadere uitwerking uit te voeren van scenario 4 (verplaatsing), waarbij de woningbouwopbrengsten van de huidige locatie worden ingezet ter dekking van de nieuwe baan;
- Hierbij specifiek te zoeken naar locaties op pachtgrond of eigen grond om de verwervingskosten te minimaliseren
- In gesprek te gaan met de vereniging om de eigen bijdrage (flink) te verhogen;
- De raad hierover binnen 6 maanden te rapporteren, zodat een integraal besluit genomen kan worden dat recht doet aan zowel de vereniging als de gemeentelijke schatkist.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Bergeijk,
Twan Jansen

Lokale Partij Bergeijk,
Arjan van der Hout