

Besluitenlijst commissie Grondgebied zaken

Datum	15-01-2026
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	W.P.M. (Bjorn) Aarts
Aanwezigen	Bas Aarts, J.J.C. Jack van Beek, Jos Bessems, M. van Dalen, Joris Geldens, B.A. Ben Groenen, P.C.H.J. (Peter) van Hoof, Twan Jansen, M.M. Kuijken, E. (Edwin) van Onna en Lindy Wijnen

1 **Opening en loting**

Notulen:

De vergadering wordt geopend. De sprekersvolgorde is als volgt: CDA, VVD, GL-PvdA, LPB.

2 **Vaststellen agenda**

Notulen:

De agenda wordt vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Notulen:

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

4 **Spreekrecht**

Er is één inspreker, voor agendapunt 5b BOPA Nieuwstraat 66

Notulen:

De inspreker krijgt de mogelijkheid om zijn bijdrage te doen bij aanvang van agendapunt 5b.

5 **Ingekomen aanvragen adviesrecht**

5.a BOPA Kindcentrum

Op 24 november 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van Kindcentrum-Oost aan de Domineestraat. Het bouwplan voldoet niet aan het geldende omgevingsplan. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat positief op de aanvraag (voor zover het de afwijking van het geldende omgevingsplan betreft) kan worden besloten. Voordat daadwerkelijk een besluit kan worden genomen moet de gemeenteraad om een (voor het college bindend) advies worden gevraagd.

Notulen:

De voorzitter concludeert dat het onderwerp voldoende is besproken. De commissie adviseert het presidium om het onderwerp als **bespreekstuk** op de agenda van de raadsvergadering van 29 januari 2026 te zetten.

5.b BOPA Nieuwstraat 66

Op 1 oktober 2024 heeft het college in principe medewerking verleend aan het toevoegen van acht beneden-bovenwoningen aan de Nieuwstraat 66, Bergeijk. De ontwikkeling heeft betrekking op het volledige perceel D3044 (aangeduid in

blauw) aan de Nieuwstraat 66, een gedeelte van perceel D3028 (aangeduid in rood) aan de Bremdreef 5 en een gedeelte wat in eigendom is van de gemeente (aangeduid in geel). Samen vormen deze percelen het totale plangebied (aangeduid in paars).

Voordat het college een definitief besluit kan nemen over de omgevingsvergunning, dient de gemeenteraad te worden geraadpleegd voor een bindend advies.

Notulen:

Dhr. Verhees spreekt als buurtbewoner in over dit onderwerp.

De voorzitter concludeert dat het onderwerp voldoende is besproken. De commissie adviseert het presidium om het onderwerp als **besprekestuk** op de agenda van de raadsvergadering van 29 januari 2026 te zetten.

5.c

BOPA Kinderboerderij Lijnt

De huidige kinderboerderij aan de Domineestraat moet daar moet verdwijnen om de nieuwbouw van Kindcentrum-Oost mogelijk te maken. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om aan de Lijnt een vervangende kinderboerderij te realiseren. De gemeenteraad heeft het recht om het college te adviseren over het te nemen besluit op deze aangevraagd omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan nu een advies uitbrengen, dat door het college moet worden opgevolgd.

Notulen:

De voorzitter concludeert dat het onderwerp voldoende is besproken. De commissie adviseert het presidium om het onderwerp als **besprekestuk** op de agenda van de raadsvergadering van 29 januari 2026 te zetten.

Dhr. Van Dalen zegt toe dat de veilige situatie die beloofd is gemonitord gaat worden.

6

Vragenhalftuurtje

In het vragenhalftuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden. Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

Notulen:

Dhr. Bessems: het Cereshof nadert zijn voltooiing. Het lijkt een betonnen wijk te worden. Is er afwatering naar de wadi? Ook is er een paar weken terug beton gestort om de fundering te leggen voor ene huis maar dit was volgens de werklui niet écht nodig. Kan de wethouder hier iets over zeggen?

Wethouder Kuijken: wat betreft het storten van beton onder een stoep, is dat heel gebruikelijk. Wat betreft het groen in de wijk is daar een idee voor in het bouwkundig plan en dit wordt gevolgd.

7

Vaststellen besluitenlijst van 27 november 2025

Notulen:

De besluitenlijst wordt vastgesteld.

8

Raadsvoorstellen

8.a

Actieplan Buitengebied, besteding middelen Ruimte voor Ruimte

In de afgelopen jaren zijn er diverse ruimte voor ruimte woningen gerealiseerd. Voor deze ruimte voor ruimte woningen heeft de gemeente vanuit de provincie Noord Brabant €2.471.100,= aan stimuleringsbijdragen ontvangen. De afgelopen periode is er overleg met de provincie gevoerd over de besteding van deze bijdragen volgens de vastgestelde richtlijnen. De stimuleringsbijdragen zijn opgenomen in de bestemmingsreserve Duurzame Ontwikkeling Buitengebied (DOB) – gebiedsakkoord N69. Voorliggend voorstel bevat de besteding van de resterende middelen van deze bijdragen. De in dit voorstel genoemde projecten kunnen op goedkeuring van de provincie rekenen in het kader van de stimuleringsbijdragen ruimte voor ruimte.

Notulen:

De voorzitter concludeert dat het onderwerp voldoende is besproken. De commissie adviseert het presidium om het onderwerp als **bespreekstuk** op de agenda van de raadsvergadering van 29 januari 2026 te zetten.

8.b

Aanvraag Woningbelang bijdrage vereveningsfonds sociale woningbouw

Om de bouw van voldoende sociale huurwoningen te stimuleren kan de gemeente financiële middelen beschikbaar stellen in de vorm van het 'vereveningsfonds sociale woningbouw'. Met dit raadsvoorstel doet woningcorporatie Woningbouw een aanvraag om deze middelen in te zetten voor de realisatie voor sociale huurwoningen in 3 projecten in Bergeijk met in totaal 48 sociale huurwoningen. Met de inzet van deze gemeentelijke middelen wordt een deel van het financieel tekort voor deze projecten gecompenseerd.

Notulen:

De voorzitter concludeert dat het onderwerp voldoende is besproken. De commissie adviseert het presidium om het onderwerp als **hamerstuk** op de agenda van de raadsvergadering van 29 januari 2026 te zetten.

9

Sluiting

Notulen:

De vergadering wordt gesloten om 21:54 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering Grondgebied Zaken van 12 februari 2026,

Bjorn Aarts
Voorzitter

Paul Franx
Plv. griffier