

Raadsvergadering d.d.	: 25 september 2025
Afdeling	: Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	: Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	: beslissing op bezwaar
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordering en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Op 28 januari 2025 heeft het college voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen aan de Enderakkers. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De raad heeft het voorkeursrecht bestendig op 10 april 2025. De beschikking van het college vervalt zodra een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden. Het bezwaar welke aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders wordt vanaf dat moment geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.

Het bezwaarschrift is behandeld door de Commissie Bezwaarschriften. De Commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten. Er dient nu een beslissing op bezwaar genomen te worden.

Voorstel:

1. het advies van de Commissie Bezwaarschriften van 3 juni 2025 over te nemen en het bestreden besluit in stand te laten.

Beoogd effect

Er moet een beslissing op het bezwaarschrift worden genomen. De bezwarenprocedure draagt bij aan de zorgvuldigheid van het gemeentelijk besluitvormingsproces.

Argumenten

1.1 De Commissie Bezwaarschriften adviseert het besluit in stand te laten.

Het bezwaarschrift is behandeld in de Commissie Bezwaarschriften. Deze onafhankelijke commissie adviseert de gemeente over de behandeling van bezwaarschriften. Op basis van het bezwaarschrift van bezwaarmaker, de reactie op bezwaar en de hoorzitting heeft de Commissie Bezwaarschriften onderbouwd geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten. Voor de motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde advies van de commissie.

Kanttekeningen

1.1 1. Bezwaarmaker kan beroep indienen

Bezwaarmaker kan binnen zes (6) weken beroep indienen tegen de beslissing op bezwaar bij de bevoegde rechtbank. Dit betreft een normaal en wettelijk procesrisico.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

De beslissing op bezwaar wordt toegezonden aan de adviseur van bezwaarmakers. De bezwaarmakers ontvangen daarvan een afschrift.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

1. Concept besluit op bezwaar (geanonimiseerd)
2. Advies commissie Bezwaarschriften (geanonimiseerd)
3. Concept besluit op bezwaar (niet geanonimiseerd, inzage via griffie)
4. Advies commissie Bezwaarschriften (niet geanonimiseerd, inzage via griffie)

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)