

AMENDEMENT op grond van artikel 53 Reglement van Orde Agendapunt 8a Beleidsregel Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk

De raad van de gemeente Bergeijk in vergadering bijeen op 25 september 2025.

Onderwerp: Toegankelijker maken regeling wonen in het buitengebied

Ondergetekende stelt met het volgende amendement voor de beleidsregel in het raadsbesluit, horend bij het raadsvoorstel 'Beleidsregel wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk', als volgt te wijzigen:

- De tekst in paragraaf 2.2 te vervangen door:

Om een permanente woning(en) toe te kunnen voegen aan het landelijk gebied moet er altijd een fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit geleverd worden. De initiatiefnemer kan er voor kiezen dit voor 100% zelf te doen, of middels een afdracht aan het gemeentelijk fonds de gemeente deze verantwoordelijkheid te geven. Ook is het mogelijk om voor een deel zelf de fysieke tegenprestatie te realiseren en het andere deel te storten in het gemeentelijk fonds, conform te voorwaarden van de provinciale beleidsregels. De fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit dient binnen gemeente Bergeijk gerealiseerd te worden.

- De tabel in paragraaf 2.2 te vervangen door:

Type	Fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit (€)	Optie eigen verantwoordelijkheid tegenprestatie (%)		Optie tot gemeentelijk fonds (%)
A	€ 125.000,- per wooneenheid	100%	OF	100%
B1	€ 125.000,- per 1.000 m ³ bouwmassa	100%		100%
B2	€ 125.000,- per 1000 m ³ bouwmassa	100%		100%
E	Tenminste € 62.500,- , bij meerdere wooneenheden geldt de bijdrage per 1.000 m ³ bouwmassa	100%		100%

- Paragraaf 2.3 te laten vervallen.
- In de toelichting op te nemen dat – indien gewenst door initiatiefnemers – ook een combinatie van eigen verantwoordelijkheid en afdracht aan het gemeentelijk fonds mogelijk blijft, conform de voorwaarden van de provinciale beleidsregels.

Toelichting

De VVD stelt een versimpelde regeling voor. Hierdoor is het overzichtelijk hoe de regeling werkt. Daarnaast hebben initiatiefnemers 1 plek waar men naar toe kan, om daar een titel te kopen, mits de gemeente deze titel heeft. Anders staat het een initiatiefnemer vrij om de fysieke tegenprestatie te organiseren.

Namens VVD Bergeijk,

Twan Jansen