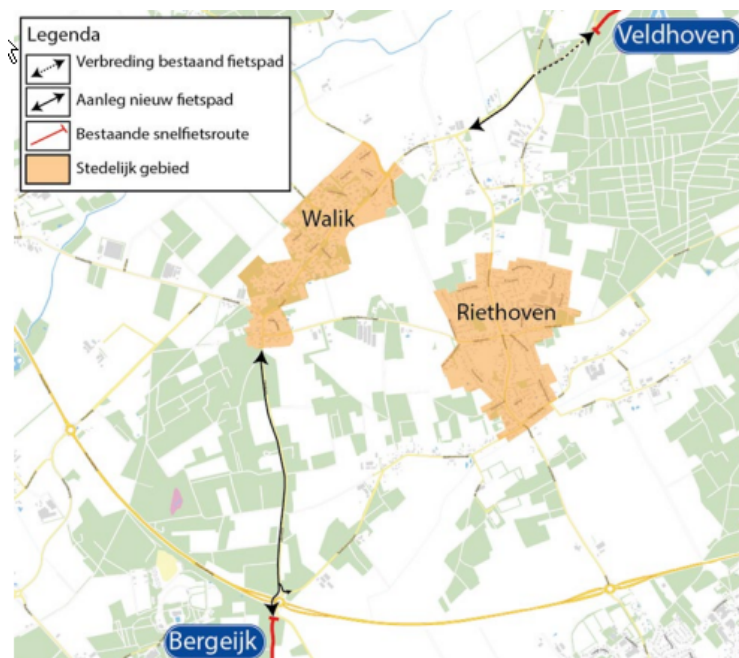


Raadsvergadering d.d.	: 26 februari 2026
Afdeling	: Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	: Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	: Bestemmingsplan "BOPA fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg, Riethoven"
Betreffend onderdeel programmabegroting	: Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding

Bergeijk wil dé fietsgemeente van Brabant worden en werkt aan betere fietsinfrastructuur. Zo wordt gewerkt aan de F67 - De Kempenroute, een nieuwe regionale snelfietsverbinding tussen Bergeijk, omliggende gemeenten en het stedelijk gebied. De route, met brede fietspaden en veilige fietsstraten, draagt bij aan duurzaam reizen, gezondheid en recreatie. Onderdeel van deze route is het fietspad aan de Eikenstraat en de Broekhovenseweg. Het realiseren van een fietspad is niet toegestaan op basis van het geldende omgevingsplan. Om de aanleg van het fietspad juridisch-planologisch mogelijk te maken is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voorafgaand aan het nemen van het besluit, heeft de raad een bindend adviesrecht.



Advies

1. Positief te adviseren op de aanvraag om met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om af te wijken van het omgevingsplan, ten behoeve van de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Eikestraat en de Broekhovenseweg;

Beoogd effect

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van de aanleg van een vrijliggend fietspad langs de Eikestraat en de Broekhovenseweg. Hiermee zet Bergeijk een belangrijke stap naar een fietsvriendelijke en leefbaardere regio.

Argumenten

1.1 Er wordt uitvoering gegeven aan de 'Gemeentelijke Visie Mobiliteit';

In de 'Gemeentelijke Visie Mobiliteit' heeft de gemeente ambities uitgesproken ten aanzien van nieuwe fietsverbindingen. Als uitwerking hiervan is de fietsambitie vastgesteld. Een onderdeel van de fietsambitie is het project F67 - De Kempenroute van Bergeijk naar het stedelijk gebied. Een omgevingsvergunning waarmee mag worden afgeweken van het omgevingsplan, geeft juridisch-planologische invulling aan de gemeentelijke fietsambitie.

1.2 Er wordt een bijdrage geleverd aan belangrijke thema's voor gemeente Bergeijk';

Het aanleggen van een goede fietsverbinding kan bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente, doordat daarmee het fietsen wordt gestimuleerd en het autogebruik kan worden beperkt. Daarnaast wordt met een goede fietsroute gestimuleerd dat burgers vitaal blijven. Verder biedt een fietspad tussen twee kernen een veilige schoolroute naar de onderwijslocaties in en rondom gemeente Bergeijk, alsmede voor goede woon-werk verbindingen naar het stedelijk gebied en naar industrieterreinen. Tot slot komen veilige fietsverbindingen het (fiets)toerisme ten goede, hetgeen ook een belangrijk thema is voor de gemeente Bergeijk.

1.3 Een omgevingsvergunning is noodzakelijk om de aanleg van het fietspad juridisch-planologisch mogelijk te maken

De aanleg van een fietspad langs de Eikestraat en de Broekhovenseweg is door de ligging in het buitengebied, niet mogelijk op basis van het geldende omgevingsplan. Onder de Omgevingswet is het mogelijk om van de regels uit het omgevingsplan af te wijken, middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit-vergunning (BOPA). Bij de aanleg van een fietspad heeft de raad besloten bindend adviesrecht te hebben, op basis van het delegatiebesluit 'bevoegdheden Omgevingswet gemeente Bergeijk'. Dat betekent dat de gemeenteraad advies moet geven over de aanvraag om een omgevingsvergunning.

1.4 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

Er wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna: ETFAL), als bedoeld in artikel 4.2 lid 2 van de Omgevingswet. In bijbehorende ETFAL-onderbouwing zijn omgevingsaspecten als geluid, luchtkwaliteit, bedrijven- en milieuzonering, externe veiligheid en water getoetst. Ook zijn er bureau- en veldonderzoeken uitgevoerd, zoals een ecologisch onderzoek, bodemonderzoek, archeologisch onderzoek en een bomeneffectanalyse. Deze motivering met bijbehorende onderzoeken is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

1.5 Er heeft omgevingsdialog plaatsgevonden en er is overleg gepleegd met ketenpartners.

Op 15 oktober 2024 is een informatieavond georganiseerd, waarbij omwonenden, belanghebbenden en andere geïnteresseerden zijn geïnformeerd over het tracé van het fietspad en de planvorming. Tijdens deze bijeenkomst is gelegenheid geboden om vragen te stellen en reacties te geven. De ingebrachte opmerkingen en suggesties zijn zorgvuldig beoordeeld en waar mogelijk verwerkt in het aangepaste ontwerp.

Daarnaast is overleg gepleegd met de provincie en het waterschap De Dommel tijdens de periodieke overleggen. Het waterschap heeft een vooroverlegreactie gegeven, op basis waarvan het ontwerp en de onderbouwing momenteel worden aangevuld.

Kanttelingen

1.1 Het NatuurNetwerkBrabant wordt aangetast en moet worden gecompenseerd.

Het fietspad wordt voor een deel aangelegd in het NatuurNetwerkBrabant (NNB). Dat betekent dat de natuur die verloren gaat elders gecompenseerd moet worden. Na herhaaldelijk overleg met de

provincie is tot de conclusie gekomen dat het niet mogelijk is om fysiek te compenseren in een BOPA-procedure. Dit is enkel mogelijk met een omgevingsplanwijzigingsprocedure. Het is wél mogelijk om een financiële compensatie te doen. Hiervoor moet precies duidelijk worden op welke wijze en in welke mate het NNB wordt aangetast. Aan de hand van deze gegevens is een berekening gemaakt. De voorlopige berekening ziet er als volgt uit, de omvang van de te kappen houtopstanden betreft circa 7.311 m². Het oppervlak krijgt dan een toeslag van 2/3 erbij, aangezien droog/vochtig bosproductie een ontwikkeltijd van minstens 25 jaar heeft. Dit betekent dat 7.311 m² + 2/3 toeslag op 12.185 m² of ong. 1,2 ha uitkomt, waarbij gerekend wordt met een grondprijs van € 11,97 per m². Dit zou dus uitkomen op € 145.854,45 aan financiële compensatie.

Deze berekening moet nog door de provincie worden goedgekeurd, alvorens een BOPA-omgevingsvergunning kan worden verleend. Opmerking verdient ook dat bij de provincie een verzoek om her-begrenzing van de NNB moet worden gedaan. De eerstvolgende procedure voor kaartaanpassing is in maart, maar dit staat vergunningverlening niet in de weg.

1.2 Voor de feitelijke uitvoering zijn ook andere toestemmingen nodig.

Voor het afwaarderen en nieuw aanleggen van de watergangen is een watervergunning nodig van het waterschap. Daarnaast is gebleken dat er beschermde diersoorten voorkomen in de natuur langs het tracé. Daarom is ook een vergunning van de provincie vereist, voor het uitvoeren van een flora- en fauna-activiteit.

1.3 Er zijn grondaankopen nodig om de aanleg van het fietspad uit te kunnen voeren.

We zijn (nog) geen eigenaar van de gronden waar het fietspad op komt te liggen.

Voor het fietspad langs de Eikestraat zijn 18 verschillende grondeigenaren/pachters. De 3 pachters zijn allen akkoord, met 7 eigenaren zijn koopovereenkomsten gesloten, met 3 eigenaren is een mondeling akkoord waarbij de overeenkomst ter ondertekening is aangeboden, met 5 eigenaren zijn positieve gesprekken gaande en volgt naar verwachting spoedig een akkoord.

Voor het deel van het fietspad dat langs de Broekhovenseweg is gesitueerd is de medewerking van 2 agrarische grondeigenaren benodigd. Beiden hebben aangegeven medewerking te willen verlenen. De positieve gesprekken omtrent de grondverwerving (of grondruil) zijn nog gaande. Ook hier wordt spoedig een overeenkomst verwacht.

Tegelijkertijd bestaat de wens om de juridisch-planologische procedure te doorlopen. Om een omgevingsvergunning aan te mogen vragen is toestemming van de grondeigenaren nodig.

De grondhouding van de eigenaren is positief, en er zijn geen bezwaren geuit tegen het aanvragen van de aanvraag omgevingsvergunning.

Financiën

Door de raad van gemeente Bergeijk zijn financiële middelen beschikbaar gesteld voor de aanleg van deze fietsverbinding. Dit is ook opgenomen in de begroting. Op dit moment bestaat er een zo concreet mogelijk inzicht in de financiën. Hierin is de ook de NNB-compensatie meegenomen. Er zijn echter nog een aantal onzekerheden die mogelijk uitdagingen met zich meebrengen. Zo zijn de kosten van te nemen mitigerende maatregelen voor flora & fauna nog niet bekend. Ook de kosten als gevolg van grondverwerving en de aanbesteding voor de feitelijke uitvoering zijn nog onvoldoende concreet. Vooralsnog is de verwachting dat de ontwikkeling haalbaar is binnen het hiervoor beschikbaar gestelde budget. Hoewel mogelijke uitdagingen zijn gesignaleerd, is de exacte impact daarvan nog niet bekend. Mochten zich concrete financiële consequenties voordoen, dan worden deze conform de reguliere begrotingscyclus gemeld.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Social return: n.v.t.

Duurzaamheid: er wordt veelal digitaal samengewerkt met verschillende adviseurs.

Lokale MKB: n.v.t.

Communicatie

Het advies van de raad wordt gepubliceerd op het platform iBabs. Bij het besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ook het advies van de raad opgenomen.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen kan een besluit worden genomen op de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning.

Bijlagen

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. ETFAL-onderbouwing fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg;
3. Ontwerp tracé fietspad Eikestraat-Broekhovenseweg (bijlage 1);
4. Kaart herbegrenzing NNB (bijlage 2);
5. Effectenonderzoek NatuurNetwerkBrabant (bijlage 3);
6. Lichthinderonderzoek (bijlage 4);
7. Stikstofdepositieonderzoek (bijlage 5);
8. QuickScan flora&fauna (bijlage 6);
9. Aanvullend ecologisch onderzoek (bijlage 7);
10. Bomen Effect Analyse (bijlage 8);
11. Bodemonderzoek (bijlage 9);
12. Aanvullend bodemonderzoek (bijlage 10);
13. Archeologisch onderzoek (bijlage 11);
14. Programma van Eisen archeologische begeleiding (bijlage 12);

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Burgemeester (wnd.)