

Besluitenlijst Commissie Grondgebied zaken

Datum 04-09-2025
Tijd Aanvang 19:30 uur
Locatie Raadzaal
Voorzitter W.P.M. (Bjorn) Aarts

1 **Opening en loting**

De voorzitter heet iedereen welkom. Uit de loting blijkt dat de vergadering begint bij de LPB, daarna het CDA, de VVD en tot slot GroenLinks-PvdA.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Ingekomen aanvragen adviesrecht**

Er zijn geen aanvragen adviesrecht voor deze vergadering geagendeerd.

5 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn geen aandachtspunten of toezeggingen.

6 **Vragenhalfuurtje**

In het vragenhalfuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden. Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

Er zijn geen onderwerpen voor het vragenhalfuurtje.

7 **Vaststellen besluitenlijst van 10 juni 2025**

De besluitenlijst van 10 juni 2025 wordt ongewijzigd vastgesteld.

8 **Spreekrecht**

Er zijn geen aanmeldingen van sprekers ontvangen bij de griffie.

9 **Raadsvoorstellen**

9.a **Besluit op bezwaar voorkeursrecht**

Op 28 januari 2025 heeft het college voorkeursrecht gevestigd op een aantal percelen aan de Enderakkers. Tegen dit besluit is bezwaar gemaakt. De raad heeft het voorkeursrecht bestendigd op 10 april 2025. De beschikking van het college vervalt zodra een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden. Het bezwaar welke aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders wordt vanaf dat moment geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift is behandeld door de Commissie Bezwaarschriften. De Commissie Bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten. Er dient nu een beslissing op bezwaar genomen te worden.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.b Beleidsregel "Wonen in het landelijk gebied"

In het landelijk gebied van de gemeente Bergeijk staat het behoud en de versterking van de kwaliteit van de leefomgeving (omgevingskwaliteit) centraal. Nieuwe permanente woningbouw wordt hier in principe niet toegestaan, tenzij de toevoeging van woningen aantoonbaar bijdraagt aan een betere leefomgeving. In deze beleidsregel zijn hiervoor, in lijn met provinciaal beleid, specifieke mogelijkheden uitgewerkt. Daarnaast zijn in de mogelijkheden tot tijdelijke woningtypen in deze beleidsregel opgenomen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.c Visie en uitvoeringsprogramma waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026 – 2034

Inwoners en bezoekers kijken niet naar gemeentegrenzen als het aankomt op de besteding van hun vrije tijd. Mede hierom zijn de Kempengemeenten vanaf 2017 nauw gaan samenwerken vanuit een gezamenlijke visie op recreatie en toerisme. Eind 2025 loopt deze visie met bijbehorend uitvoeringsprogramma af. Tijd dus voor een actualisering van de visie en een nieuw uitvoeringsprogramma met projecten voor de komende jaren.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.d Bestemmingsplan "Fietspad Walik - Steensel"

In de 'Gemeentelijke Visie Mobiliteit' heeft de gemeenteraad haar ambities uitgesproken ten aanzien van fietsverbindingen richting het stedelijk gebied. Onderdeel van deze opgave is de realisatie van een fietsverbinding tussen Walik en Steensel. Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad de fietsambitie vastgesteld, waarin genoemde fietsverbinding prioriteit heeft gekregen. Dit heeft geleid tot het bestemmingsplan "Fietspad Walik -Steensel", welke in overleg met de gemeente Eersel tot stand gekomen. Vanaf donderdag 21 december 2023 heeft een ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **hamerstuk** te agenderen.

9.e Herstelbesluit Loo'se Tuinen

Het bestemmingsplan "Loo'se tuinen fase 2, Bergeijk" voorziet in de mogelijkheid om 13 woningen te realiseren. Op 23 maart 2023 is het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Hiertegen zijn twee beroepschriften ingediend bij de Raad van State. Een beroepsprocedure heeft geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan in werking is getreden. Daaropvolgend is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van de bouwactiviteiten. Dit heeft geleid tot een verzoek om een voorlopige voorziening, inhoudende de schorsing van het bestemmingsplan, welke op 28 februari 2024 bij openbare zitting door de voorzieningenrechter is behandeld (ECLI:NL:RVS:2024:998). Naar aanleiding van

hetgeen naar voren is gebracht tijdens deze procedure, is ambtshalve besloten een herstelbesluit voor te bereiden.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

9.f Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de Waterlaat 8 te Bergeijk

Het voorkeursrecht biedt de mogelijkheid om de gronden voor de ontwikkeling van fase 8 van bedrijventerrein De Waterlaat te verwerven. Met deze actieve grondpolitiek krijgt de gemeente meer mogelijkheden om te sturen op deze ontwikkeling en regie te houden op de uitgifte en de doelstellingen die zij hierbij wenst te bereiken. Uiteindelijk doel van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Waterlaat is te voorzien in de toenemende lokale vraag naar een kleinschalig bedrijventerrein, waarvoor tot 2030 een netto-oppervlakte nodig is van ten minste 5,4 ha. Daarnaast bestaat bij de gemeente de wens om de uitbreiding van het bedrijventerrein landschappelijk kwalitatief goed in te kleden. Deze inrichting kent ook een ruimtebeslag. Aan de zuidkant van het gebied verkent de gemeente bovendien of de bestaande lintbebouwing kan worden doorgetrokken.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 25 september 2025, met het advies om dit als **bespreekstuk** te agenderen.

10 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie GZ van 23 oktober 2025.

P. Franx
Plv. griffier

B. Aarts
Voorzitter