



Ons kenmerk : 25UT002563 /
Datum : 25 september 2025
Behandeld door : 
Afdeling : Maatschappij en Ruimte

AANTEKENEN



Onderwerp : Beslissing op bezwaar

Geachte .

U heeft namens  bezwaar gemaakt tegen het besluit van het college d.d. 28 januari 2025 tot vestiging van het voorkeursrecht op de percelen van uw cliënten aan de Enderakkers. Op 10 april 2025 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk besloten om voor een termijn van 3 jaar een voorkeursrecht op bovengenoemde percelen te vestigen. Gelet op artikel 9.4, derde lid, van de Omgevingswet vervalt de beschikking van het college zodra een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden. Het bezwaar welke aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders wordt vanaf dat moment geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad, aldus artikel 16.32c Omgevingswet. Met deze brief nemen wij een beslissing op uw bezwaarschrift.

Bezwaarprocedure

Wij ontvingen uw bezwaarschrift op 6 februari 2025. Het bezwaar was gericht tegen het besluit om voorkeursrecht te vestigen op de percelen van uw cliënten aan de Enderakkers. Op 19 februari 2025 heeft u uw bezwaarschrift aangevuld.

Advies Commissie Bezwaarschriften

In de gemeente Bergeijk adviseert de onafhankelijke Commissie Bezwaarschriften over de behandeling van bezwaarschriften. Op 14 mei 2025 vond de hoorzitting plaats.

De Commissie Bezwaarschriften heeft op 3 juni 2025 geadviseerd om het bestreden besluit in stand te laten. Het advies vindt u in de bijlage.

Beslissing op bezwaar

Wij besluiten het advies van de Commissie Bezwaarschriften te volgen. Dit houdt in dat het besluit van 10 april 2025 niet verandert.

Voor een verdere motivering van de beslissing op het bezwaar verwijzen wij naar het advies van de Commissie Bezwaarschriften in de bijlage.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending (bekendmaking) van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen. U moet een kopie van het besluit op uw bezwaarschrift meesturen. Het is niet nodig om alle

stukken uit de procedure aan de rechtbank te sturen. Voor deze procedure bij de rechtbank moet u kosten (griffierecht) betalen.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het besluit niet meer geldt. Als u een spoedeisend belang heeft, kunt u aan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt ingediend. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen. U moet voor deze procedure extra kosten betalen. U kunt het verzoek sturen naar de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). U moet een kopie van het beroepschrift meesturen. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een afschrift van deze brief is verzonden aan uw cliënten [REDACTED]

Hoogachtend,

De gemeenteraad van Bergeijk,

P. Franx
Raadsgriffier

W. Delissen- van Tongerlo
Voorzitter (wnd.)