

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum	07-05-2026
Tijd	19.40 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Bjorn Aarts
Aanwezig	R. Groenen (CDA), H. van Dommelen (CDA), M. van Hees (PRO Bergeijk), T. Sonnenberg (PRO Bergeijk), B. Aarts (VVD), P. Houbraken (LPB), J. van Beek (LPB)

Namens het college:

W. Delissen (burgemeester), M. Kuijken (wethouder), L. Wijnen (wethouder), M. van Dalen (wethouder)

1 **Opening en loting**

De voorzitter heet iedereen welkom bij deze commissievergadering.

De beraadslaging begint bij de VVD, CDA, PRO Bergeijk en de LPB.

2 **Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen of terugkoppelingen uit verbonden partijen.

4 **Vragenhalfuurtje**

De heer Van Beek (LPB) heeft in de commissie GZ op 12 februari jl. vragen gesteld over een omgevingsvergunning t.b.v. de realisatie van een museum in Westerhoven. Hij informeert naar de stand van zaken.

Wethouder Wijnen deelt mee, dat het een ondernemer met een agrarische onderneming betreft en een museum met beperkte horeca als nevenfunctie.

5 **Vaststellen besluitenlijst van 12 februari 2026**

De besluitenlijst van 12 februari wordt conform vastgesteld.

6 **Spreekrecht**

Er zijn geen aanmeldingen voor het inspreken ontvangen.

7 **Raadsvoorstellen**

7.a **Ontwerpbegroting ODZOB 2027**

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 voorgelegd aan de gemeenteraden om deze in de gelegenheid te stellen zienswijzen hierover in te brengen. Er is kennisgenomen van de ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van de ODZOB en besloten om geen zienswijze uit te brengen. In de vergadering van het DB van de ODZOB van 9 juli 2026 wordt een reactienota vastgesteld. Na het zomerreces, op 10 september 2026, wordt de definitieve versie van de begroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 aan het Algemeen Bestuur (AB) van de ODZOB ter besluitvorming voorgelegd.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 28 mei 2026.

7.b Bestemmingsplan “TAM-Omgevingsplan Hondsbosserdijk 14, Luyksgestel (hoofdstuk 22-G)”

Aan de Hondsbosserdijk 14 te Luyksgestel is een melkveehouderij gelegen. De eigenaar neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). In het kader daarvan bestaat de wens om de veehouderij te saneren, en een akkerbouwbedrijf te realiseren, gecombineerd met een kleinschalige nevenactiviteit, in de vorm van maximaal drie recreatiehuisjes. Hiertoe is voorliggende wijziging van het omgevingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan nu besluiten over de vaststelling van onderhavige omgevingsplanwijziging.

Mevrouw Houbraken (LPB) vraagt waarom de omgevingsdialoog niet is toegevoegd. Wethouder Wijnen zegt toe, dat de omgevingsdialoog vóór de raadsvergadering aan de agenda wordt toegevoegd. Hij is nu wel te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl (**toezegging**)

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 28 mei 2026.

7.c Bestemmingsplan Braambos 4-6-10 Westerhoven

Aan het Braambos 4-6 en 10 te Westerhoven zijn twee voormalige veehouderijen gelegen. De wens bestaat om deze locaties te herbestemmen naar een woonfunctie. Het plan bestaat uit het realiseren van zeven nieuwe woningen, het omschakelen van de bestaande bedrijfswoningen naar reguliere burgerwoningen en een splitsing van de bestaande langgevelboerderij. In totaal worden daarmee elf reguliere woningen mogelijk gemaakt. Hiertoe is op 29 december 2022 een ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Er zijn vier inhoudelijke reacties met zienswijzen ontvangen. Een overzicht hiervan, voorzien van een conceptstandpunt, is opgenomen in bijgevoegde nota van zienswijzen. Daarmee kan de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan “Braambos 4-6-10, Westerhoven”.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **bespreekstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 28 mei 2026.

8 Sluiting

Einde vergadering 21.00 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering Grondgebied Zaken van 16-06-2026,

E. van Lier
Commissiegriffier

P. van Hoof
Voorzitter