

Raadsvergadering : 01 oktober 2026

Onderwerp : Vaststellen Nota van Uitgangspunten gebiedsprogramma Bergeijk-Noord

De gemeenteraad van Bergeijk,
overwegende het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2026,
overwegende het advies van de commissie GZ d.d. 10 september 2026,

gelet op:

- de Omgevingswet;
- de Omgevingsvisie Bergeijk;
- de Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040;
- de Kempische Visie op Wonen 2024-2028;
- de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant;
- de Verkenning uitbreidingslocaties Gemeente Bergeijk 10 april 2025;

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 10 april 2025 Enderakkers heeft aangewezen als voorkeurslocatie voor de woningbouwontwikkeling Bergeijk-Noord;
- Bergeijk-Noord een integrale gebiedsontwikkeling betreft waarin woningbouw, landschap, mobiliteit, natuur, energie/duurzaamheid, gezondheid, voorzieningen, economie en leefkwaliteit in samenhang worden ontwikkeld;
- de Omgevingswet een duidelijke verdeling kent tussen de kaderstellende rol van de gemeenteraad en de uitvoerende rol van het college van burgemeester en wethouders;
- een gebiedsprogramma op grond van artikel 3.4 van de Omgevingswet een instrument van het college is;
- het wenselijk is dat de gemeenteraad vooraf de inhoudelijke en bestuurlijke kaders vaststelt waarbinnen het college het gebiedsprogramma uitwerkt;
- de Nota van Uitgangspunten gebiedsprogramma Bergeijk-Noord de bestaande beleidskaders en bestuurlijke uitgangspunten bundelt en richting geeft aan de verdere uitwerking van het gebiedsprogramma;
- het Ambitiedocument de gewenste ontwikkelrichting en ambities voor Bergeijk-Noord beschrijft;
- het Ruimtelijk Inventarisatiedocument de ruimtelijke opgaven en beleidsuitgangspunten vertaalt naar strategische beleidsdoelen en daarmee een belangrijke inhoudelijke onderbouwing vormt voor de Nota van Uitgangspunten;
- het Sociaal-maatschappelijk Inventarisatiedocument de maatschappelijke opgaven en beleidsuitgangspunten op het gebied van onder meer gezondheid, sociale samenhang, veiligheid, onderwijs, cultuur en brede welvaart inzichtelijk maakt en daarmee een belangrijke inhoudelijke onderbouwing vormt voor de Nota van Uitgangspunten gebiedsprogramma Bergeijk-Noord;

Besluit:

1. Bijgevoegde Nota van Uitgangspunten gebiedsprogramma Bergeijk-Noord (BK8805-MI-RP-260818-1642 d.d. 18 augustus 2026), vast te stellen als kaderstellend beleidsdocument voor de verdere ontwikkeling van Bergeijk-Noord;
2. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven het Gebiedsprogramma Bergeijk-Noord uit te werken binnen de kaders van de vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

Raadsbesluit



Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 01 oktober 2026.

De gemeenteraad,

P.T. Franx
Raadsgriffier

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Voorzitter