

## Agenda Commissie Grondgebied zaken

<b>Datum</b>	16-06-2026
<b>Tijd</b>	21:30 - 22:00
<b>Locatie</b>	Raadzaal
<b>Voorzitter</b>	Anita van den Putte-Verrijt
<b>Griffier/Secretaris</b>	E. van Lier
<b>Toelichting</b>	Deze agenda is nog in opbouw.

### 1 **Opening en loting**

### 2 **Vaststellen agenda**

### 3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

### 4 **Vragenhalfuurtje**

In het vragenhalfuurtje kunnen door de commissieleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden. Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

### 5 **Vaststellen besluitenlijst van 07-05-2026**

### 6 **Spreekrecht**

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via [griffie@bergeijk.nl](mailto:griffie@bergeijk.nl) of : 088-497 0333.

### 7 **Raadsvoorstellen**

#### 7.a **Ontsluiting Bergeijk Noord - Hooge Berkt II**

Voor de ontwikkeling van woningbouwplan Hooge Berkt II, met circa 200 woningen, is een toekomstbestendige ontsluitingsstructuur nodig vanwege de toename van verkeersbewegingen. De keuze voor de ontsluiting heeft invloed op bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid in zowel het nieuwe als de omliggende woongebieden. Op verzoek van de gemeenteraad zijn verschillende ontsluitingsvarianten onderzocht, waaronder een nieuwe aansluiting op de DiepvelDENweg. Tijdens een raadsinformatieavond op 26 februari 2026 is de raad hierover geïnformeerd en aangekondigd dat een voorstel aan de nieuwe gemeenteraad wordt voorgelegd. De voorkeursvariant moet zorgen voor een veilige en duurzame verkeersafwikkeling.

#### 7.b **Wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan - Hoofdstuk 22L - Loonsebaan 4, Luykgestel"**

Op 28 januari 2025 heeft het college principemedewerking verleend aan een woningbouwplan van in totaal 10 woningen op het perceel Loonsebaan 4, ontsloten via de Ridder van Dinterstraat/Weegbree. Deze locatie is momenteel nog onderdeel van een bedrijventerrein. In het plan zitten 3 sociale huurwoningen en een betaalbare woning (koop/huur) in de vorm van boven-benedenwoningen, 2 tussenwoningen in de middeldure betaalbare sector, en 4 hoekwoningen in de vrije sector. Om het plan mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd.

**7.c TAM-Omgevingsplan Heijerstraat 37**

Aan de Heijerstraat 37 te Westerhoven is een melkveehouderij gelegen. De eigenaar neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). In het kader daarvan bestaat de wens om de veehouderij te saneren, de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning en twee Ruimte-voor-Ruimte-kavels voor twee vrijstaande burgerwoningen te realiseren ter plaatse van de huidige bedrijfsbebouwing. Hiertoe is voorliggende wijziging van het omgevingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het plan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan kan nu worden vastgesteld.

**8 Sluiting**