

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum 16-06-2026
Tijd 21:30 - 22:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Anita van den Putte-Verrijt
Griffier/Secretaris E. van Lier

s

1 **Opening en loting**

De voorzitter heet iedereen welkom bij deze commissievergadering.

De vergadering begint bij het CDA, daarna PRO, VVD en LPB.

2 **Vaststellen agenda**

Agenda is vastgesteld

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Wethouder Wijnen doet de mededeling dat de provincie een NRD heeft aangekondigd. De RIB hierover is opgesteld. Er wordt een zienswijze op het NRD ingediend en met de raad gedeeld.

4 **Vragenhalfuurtje**

Er zijn geen vragen voor het vragenhalfuurtje.

5 **Vaststellen besluitenlijst van 07-05-2026**

De besluitenlijst is vastgesteld

6 **Spreekrecht**

Er zijn geen insprekers

7 **Raadsvoorstellen**

7.a **Ontsluiting Bergeijk Noord - Hooge Berkt II**

Voor de ontwikkeling van woningbouwplan Hooge Berkt II, met circa 200 woningen, is een toekomstbestendige ontsluitingsstructuur nodig vanwege de toename van verkeersbewegingen. De keuze voor de ontsluiting heeft invloed op bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid in zowel het nieuwe als de omliggende woongebieden. Op verzoek van de gemeenteraad zijn verschillende ontsluitingsvarianten onderzocht, waaronder een nieuwe aansluiting op de DiepvelDENweg. Tijdens een raadsinformatieavond op 26 februari 2026 is de raad hierover geïnformeerd en aangekondigd dat een voorstel aan de nieuwe gemeenteraad wordt voorgelegd. De voorkeursvariant moet zorgen voor een veilige en duurzame verkeersafwikkeling.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **bespreekstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli.

7.b **Wijziging omgevingsplan "TAM-omgevingsplan - Hoofdstuk 22L - Loonsebaan 4, Luyksgestel"**

Op 28 januari 2025 heeft het college principemedewerking verleend aan een woningbouwplan van in totaal 10 woningen op het perceel Loonsebaan 4, ontsloten via de Ridder van Dinterstraat/Weegbree. Deze locatie is momenteel nog onderdeel van een bedrijventerrein. In het plan zitten 3 sociale huurwoningen en een betaalbare woning (koop/huur) in de vorm van boven-benedenwoningen, 2 tussenwoningen in de

middeldure betaalbare sector, en 4 hoekwoningen in de vrije sector. Om het plan mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **bespreekstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli.

7.c TAM-Omgevingsplan Heijerstraat 37

Aan de Heijerstraat 37 te Westerhoven is een melkveehouderij gelegen. De eigenaar neemt deel aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv-regeling). In het kader daarvan bestaat de wens om de veehouderij te saneren, de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning en twee Ruimte-voor-Ruimte-kavels voor twee vrijstaande burgerwoningen te realiseren ter plaatse van de huidige bedrijfsbebouwing. Hiertoe is voorliggende wijziging van het omgevingsplan in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het plan. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het plan kan nu worden vastgesteld.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en het advies aan het presidium is, om het als **hamerstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 2 juli.

8 Sluiting

Aldus vastgesteld in de commissievergadering Grondgebied Zaken van 8 september 2026,

P.T. Franx

A. van den Putte-Verrijt

Commissiegriffier

Voorzitter