

Besluitenlijst gemeenteraad

Datum	25-09-2025
Tijd	20:00 – 22.15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	W.J.G. Delissen-van Tongerlo
Griffier	H.L.M. van Leersum
Aanwezigen	W.P.M. Aarts, J.J.C. van Beek, H.C.J. Bergmans, T.B.M. Couturier- van Beek, J. Geldens, B.A. Groenen, R.F.H. Groenen, M.F.M. van Hees, M.P.J.L. Heesters, P.C.H.J. van Hoof, A. van der Hout, T.M.A. Jansen, E. van Onna, A. van den Putte, M.C.W. Tops-van Beek
	<u>College</u> M.M. Kuijken, M.W. van Dalen en L.J.J.M. Wijnen
Afwezigen	T. Sonnenberg en M.J. Verhoeven

1 **Opening en loting**

De voorzitter heet allen van harte welkom bij de raadsvergadering van donderdag 25 september 2025.

De beraadslaging begint bij de VVD, dan het CDA, de LPB en tot slot GroenLinks-PvdA.

Er is een bericht van verhindering ontvangen van de heer M. Verhoeven (LPB) en de heer T. Sonnenberg (GL-PvdA)

2 **Vaststellen agenda**

De raad stelt de agenda conform vast.

3 **Vragenhalfuurtje**

De heer Heesters (CDA)

De herinrichting van de Weebosch bevindt zich in fase 1. Er is ook gestart met de sanering van een overig deel voor de enige winkel- en ontsluitingsmogelijkheid in de Weebosch. De horecagelegenheid is nu beperkt in toevoer- en parkeermogelijkheden. Is de gemeente op de hoogte van deze situatie en was dit ook de planning?

Wethouder Kuijken zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.

De heer Van Beek (LPB) vraagt aandacht voor de gevaarlijke verkeerssituatie Maaihoek/De Barrier.

Wethouder Kuijken licht dit project toe en zegt extra aandacht voor dit probleem bij de provincie te vragen.

De heer Van Beek (LPB) informeert: in het begin van het jaar heeft het verkeersoverleg Westerhoven een plan gepresenteerd gekregen over de herinrichting met verkeersremmende maatregelen in Westerhoven door een ambtenaar. Hier is ook de Dorpsstraat meegenomen, zoals ook kruispunt De Heuvel/de Kneut. Er is verder niet meer over gecommuniceerd. Wat is de huidige stand van zaken?

Wethouder Kuijken zegt dat de brieven aan de bewoners klaar liggen om uitleg over het project te geven.

- 4 Mededelingen en ingekomen stukken**
De raad stelt de lijst met ingekomen stukken conform vast.
Er zijn geen mededelingen.
- 5 Vaststellen besluitenlijst van 26 juni 2025 en van 3 juli 2025**
Er zijn geen opmerkingen.
De raad stelt de besluitenlijsten van 26 juni 2025 en van 3 juli 2025 conform vast.
- 6 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**
De heer Van der Hout verzoekt om een duidelijker overzicht van toezeggingen.
De voorzitter zegt dat hierover is gesproken en de griffie dit vanaf de volgende raadsvergadering invoert.
- 7 Hamerstukken**
- 7.a Eerste wijziging programmabegroting GGD 2025**
Besluit:
 1. Geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2025 GGD Brabant-Zuidoost

Stemuitslag:
Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.
- 7.b Verordening basisregistratie personen Bergeijk 2025**
Besluit:
 1. vast te stellen de 'Verordening basisregistratie personen Bergeijk 2025'.

Stemuitslag:
Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.
- 7.c Bestemmingsplan "Fietspad Walik - Steensel"**
Besluit:
medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een fietspad van Walik richting Steensel en daartoe het bestemmingsplan "Fietspad Walik – Steensel", bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUfws0105-VAST (ongewijzigd) vast te stellen.
Stemuitslag:
Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.
- 7.d Besluit op bezwaar voorkeursrecht**
Besluit:
 1. het advies van de Commissie Bezwaarschriften van 3 juni 2025 over te nemen en het bestreden besluit in stand te laten.

Stemuitslag:

Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.

7.e

Zienswijze MRE bovenregionale samenwerking

Besluit:

1. Een zienswijze in te dienen op de concept-samenwerkingsagenda's tussen Metropoolregio Eindhoven en respectievelijk Weert, Venlo en Meierijstad:
"De bovenregionale samenwerking met resp. Meierijstad, Venlo en Weert mag niet ten koste gaan van de ambities op wonen, werken en mobiliteit zoals vastgesteld in Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant (2023) en Ontwikkelstrategie De Kempen 2024-2040."
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept-gemeenschappelijke regelingen "zonder meer" tussen Metropoolregio Eindhoven en respectievelijk Weert, Venlo en Meierijstad.

Stemuitslag:

Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.

8

Besprekstukken

8.a

Beleidsregel "Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergelijk"

Door GL-PvdA worden **2 amendementen** ingediend.

1. Toevoeging voorwaarde onder Punt 2.4 'Maatwerk'
2. Aanpassen Punt 2 Permanente 'Woningtypen'

Het college kan beide amendementen omarmen.

De VVD dient het amendement 'Toegankelijker maken regeling wonen in het buitengebied' in.

Stemming amendement GL-PvdA 'Maatwerk':

Stemuitslag: 11 stemmen voor (CDA, GL-PvdA, VVD) en 4 stemmen tegen (LPB). Het amendement is **aangenomen**

Stemming aangepast amendement GL-PvdA 'Woningtypen':

Stemuitslag: 11 stemmen voor (CDA, GL-PvdA, VVD) en 4 stemmen tegen (LPB). Het amendement is **aangenomen**

Stemming amendement VVD : 'Toegankelijker maken regeling wonen in het buitengebied'

Stemuitslag: 2 stemmen voor (VVD) en 13 stemmen tegen (CDA, LPB, GL-PvdA). Het amendement is **verworpen**.

Geamendeerd besluit:

besluit geamendeerd:

1. De tekst in Punt 2.4 Maatwerk, p. 11te vervangen door:
Maatwerk collectieve woonvormen
Het realiseren van collectieve woonvormen is op basis van de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant niet standaard toegestaan. Dergelijke woonvormen kunnen enkel worden overwogen op bestaande bouwpercelen in het landelijk gebied, mits er sprake is van een gebiedsgerichte meerwaardebenadering. Wanneer aan deze voorwaarde is voldaan, gelden aanvullende voorwaarden volgens

de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant. Als maatschappelijke voorwaarde geldt bijvoorbeeld dat er sprake is van sociale innovatie, waaronder zelfrealisatie, en sociaal-maatschappelijke kwaliteit, zoals het vergroten van zelfredzaamheid, sociale cohesie en toegankelijkheid voor kwetsbare groepen.

2. De tekst in Punt 2 Permanente woningtypen met uitgangspunten voor fysieke tegenprestatie in omgevingskwaliteit, (p. 8) te vervangen door:

Uitsluitingen

De Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant bieden ook mogelijkheden voor de realisatie van standplaatsen voor woonwagens (woningtype C) en tiny houses (woningtype D).

- Woningtype C
Ontwikkelingen van woonwagens moeten plaatsvinden in het stedelijk gebied. Om die reden wordt geen medewerking verleend aan nieuwe standplaatsen in het landelijk gebied.
- Woningtype D
Een alleenstaand tiny house (wooneenheden tot 150 m³) wordt niet als gebiedseigen bebouwing gezien en wordt uitgesloten in deze beleidsregel. Het realiseren van meerdere tiny houses bij elkaar wordt alleen als kansrijk beschouwd wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden van de Maatwerkregel collectieve woonvormen.

3. Beleidsregel Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk vast te stellen.

Stemuitslag van het voorstel:

Het voorstel is **aangenomen** met 9 stemmen voor (CDA, GL-PvdA) en 6 stemmen tegen (LPB en VVD).

Stemverklaring

De heer Jansen legt namens de VVD een stemverklaring af.

De heer Van der Hout legt namens de LPB een stemverklaring af.

8.b

Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van de Waterlaat 8 te Bergeijk

Besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op elf percelen nabij het bestaande bedrijventerrein De Waterlaat, tussen de straten Oude Postelweg en Weebosserweg in dorpskern 't Loo zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.25.4099-GPN van 5 augustus 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 1 augustus 2025.
2. Het College van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:

- a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Bergeijk; en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
3. Te concluderen dat er geen zienswijze is ingediend en geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit hierop aan te passen.

Stemuitslag:

Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.

8.c

Herstelbesluit Loo'se Tuinen

Besluit:

1. de gebreken in het bestemmingsplan "Loo'se Tuinen fase 2, Bergeijk" te herstellen op grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht, en daartoe de wijzigingen in onderhavig bestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, de regels en een toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPBlot1096-VAS2 vast te stellen.
2. de nota van zienswijzen bestemmingsplan "Loo'se Tuinen, fase 2" vast te stellen.

Stemuitslag:

Het voorstel is **aangenomen** met 11 stemmen voor (VVD, CDA, GL-PvdA) en 4 stemmen tegen (LPB).

8.d

Visie en uitvoeringsprogramma waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026 – 2034

Besluit:

1. In te stemmen met de Visie waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026 – 2034
2. Een jaarlijks budget beschikbaar te stellen ter hoogte van € 41.472 voor het Uitvoeringsprogramma waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2030
3. In te stemmen met het Uitvoeringsprogramma waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2030

Toezegging:

Wethouder Van Dalen informeert de raad schriftelijk wanneer de uitwerking van het uitvoeringsprogramma waardevolle R&T verwacht kan worden.

Stemuitslag:

Het voorstel is unaniem (15) **aangenomen**.

9

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:15 uur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk
van 6 november 2025

De gemeenteraad,

P. Franx
Plv. Raadsgriffier

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Raadsvoorzitter

Bijlagen: Twee aangenomen amendementen van GL-PvdA