

Besluitenlijst raadsvergadering 26 juni 2025 gemeente Bergeijk

Datum 26-06-2025
Tijd 20:00 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter Mark Verhoeven
Aanwezigen J.J.C. Jack van Beek, Ineke Bergmans, Tessie Couturier- van Beek, Joris Geldens, B.A. Ben Groenen, R.F.H. Rick Groenen, P.C.H.J. (Peter) van Hoof, A. van der Hout, Twan Jansen, Tim Sonnenberg en Mark Verhoeven

College
M. Kuijken, L. Wijnen en M. van Dalen

1 Opening en loting

Notulen:

De voorzitter heet allen van harte welkom bij de raadsvergadering van donderdag 26 juni 2025.

De beraadslaging begint bij de VVD, dan het CDA, de LPB en tot slot GroenLinks-PvdA.

Er is een bericht van verhindering ontvangen van dhr. Bjorn Aarts (CDA)

2 Vaststellen agenda

Notulen:

Dhr. Van der Hout (LPB) stelt namens de vier fracties voor om agendapunt 8c Beleid 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk' van de agenda af te voeren.

De raad stelt de agenda gewijzigd vast.

3 Vragenhalfuurtje

Notulen:

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4 Mededelingen en ingekomen stukken

Notulen:

De raad stelt de lijst met ingekomen stukken conform vast.

5 Vaststellen besluitenlijst van 22-05-2025

Notulen:

Er zijn geen opmerkingen.

De raad stelt de besluitenlijst van 22 mei 2025 conform vast.

6 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen d.d. 19-06-2025

-Toezegging dhr. Heesters inzake Communicatie rondom BORA

-Toezegging dhr. Groenen (CDA) inzake Uitvoeren quickscan t.b.v. woonbeleid

- Toezegging dhr. van der Hout (LPB) inzake Updates BORA opnemen in PPN vanaf 2025
- Toezegging Mevr. Couturier (CDA) en dhr. Verhoeven (LPB) inzake kadernota geldzorgen
- Toezegging gemeenteraad 30 januari inzake evaluatie nota grondbeleid.
- Toezegging inzake motie vreemd Verhoging inkomenstoelage.
- Toezegging dhr. Jansen (VVD) inzake evaluatie op beleid.
- Toezegging dhr. Groenen (CDA) inzake evaluatie Kunst en Cultuur beleid op raadsplanning.
- Toezegging begrotingsbehandeling 2024 - (later verwerkt) t.a.v. participatie motie en burgerpanel - BOB model
- Toezegging bij vragenhalfuurtje inzake continuïteit kringloopwinkel

Notulen:

Er zijn geen opmerkingen over de lijst van aandachtspunten en toezeggingen.

7 Hamerstukken

7.a Intrekken aanwijzingsbesluit plaatsvervangend raadsgriffier

Op 22 december 2022 is de eerste plaatsvervangend raadsgriffier aangewezen. Omdat dit besluit niet voorziet in een van rechtswege beëindiging van deze aanwijzing dient de gemeenteraad een intrekkingbesluit te nemen.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Tot het intrekken van "Aanwijzingsbesluit mevrouw V. van Wieren-Kraayvanger als eerste plaatsvervangend raadsgriffier van Bergeijk" van 22 december 2022.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.b Structurele inzet subsidie dagbesteding coöperatie Meer Riethoven

De gemeente Bergeijk subsidieert momenteel de dagbesteding van Meer Riethoven, die door vrijwilligers en gesubsidieerde professionals wordt mogelijk gemaakt. Door de toenemende aantal deelnemers en zorgbehoefte van de deelnemers heeft Meer Riethoven vorig jaar extra subsidie aangevraagd. De raad is akkoord gegaan om de subsidie eenmalig te verhogen maar heeft ook de opdracht verstrekt om een structurele oplossing te zoeken. Deze is nu gevonden en voorgesteld wordt om de subsidie van coöperatie Meer Riethoven structureel te verhogen van € 39.501 naar € 55.000

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De subsidie aan coöperatie Meer Riethoven voor de jaarschijf 2025 en verder structureel te verhogen van € 39.501 naar € 55.000
2. Dit voorstel middels een begrotingswijziging te verwerken in de begroting.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

**7.c Zienswijze 1e begrotingswijziging 2025, ontwerpbegroting 2026-2029
KempenPlus**

KempenPlus is de gemeenschappelijke uitvoeringsorganisatie voor onder andere de Participatiewet en de Wet inburgering in de Kempengemeenten. Het bestuur van KempenPlus heeft de eerste begrotingswijziging 2025 en de ontwerpbegroting 2026-2029 voorgelegd aan de deelnemende gemeenten. De gemeenteraad van Bergeijk wordt in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Geadviseerd wordt om geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2025, vanwege de duidelijke toelichting en financiële onderbouwing van de belangrijkste ontwikkelingen. Wel wordt voorgesteld om een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2026-2029, met aandacht voor de verwachte herziening van de verdeelsleutel.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Geen zienswijze in te dienen op de 1e begrotingswijziging 2025 KempenPlus;
2. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2026-2029 KempenPlus.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

**7.d Advies aanvraag omgevingsvergunning Leemskuilen 24 a, uitbreiding
bedrijfsperceel en bedrijfspand**

Het college van burgemeester en wethouders heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor voor het vergroten van het bedrijfsperceel Leemskuilen 24a en het vergroten van de bedrijfsbebouwing. De aanvraag voldoet niet aan het geldende omgevingsplan. Voordat het college van burgemeester en wethouders op de aanvraag een besluit kan nemen, moet de gemeenteraad in de gelegenheid worden gesteld om een voor het college bindend advies te geven.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

Het college positief te adviseren ten aanzien van het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, aangevraagd 20 maart 2025 met kenmerk 17245231, voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de uitbreiding/verbouwing van het bedrijfspand Leemskuilen 24a te Westerhoven.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.e Advies aanvraag omgevingsvergunning Zoutweg 1 Westerhoven

Het college van burgemeester en wethouders heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een transportverdeelstation aan de Zoutweg 1 te Westerhoven. De aanvraag voldoet niet aan het geldende omgevingsplan. Voordat het college van burgemeester en wethouders op de aanvraag een besluit kan nemen, moet de gemeenteraad in de gelegenheid worden gesteld om een voor het college bindend advies te geven.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

Het college positief te adviseren ten aanzien van het voorgenomen besluit tot verlening van de omgevingsvergunning, aangevraagd 15 mei 2025 met kenmerk 17245542, voor het afwijken van regels in het omgevingsplan ten behoeve van de realisatie van een verdeelstation aan de Zoutweg 1 te Westerhoven.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.f Activiteiten Visit Bergeijk

Visit Bergeijk is in 2024 gestart met het ontwikkelen van nieuwe activiteiten en productaanbod voor bewoners en bezoekers van Bergeijk. Hiervoor heeft uw raad in 2024 € 50.000 beschikbaar gesteld voor een drietal projecten. Eind februari 2025 heeft uw raad hiervan de evaluatie ontvangen. Voor 2025 heeft Visit Bergeijk opnieuw een aantal projecten opgenomen in het jaarplan. Om dit aanbod te ontwikkelen en te vermarkten, zijn extra middelen nodig.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Voor de jaarschijf 2025 onder voorwaarden (zie argument 1.4) eenmalig € 50.000 beschikbaar te stellen aan Visit Bergeijk om enerzijds dagrecreatief aanbod te ontwikkelen en te vermarkten en anderzijds te investeren om Vrienden van Visit aan te trekken. De begroting 2025 dienovereenkomstig te wijzigen ten laste van het begrotingsresultaat.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.g Bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk"

De gemeente Valkenswaard heeft het verouderde bestemmingsplan voor het Eurocircuit herzien. Op Bergeijks grondgebied ligt een klein stukje van het wielercircuit. Hierdoor dient het bestemmingsplan in Bergeijk tevens te worden herzien. De gemeente Valkenswaard heeft het initiatief genomen bij het opstellen van het bestemmingsplan. Het college van B&W heeft op 9 mei 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan Eurocircuit ter inzage te leggen waarbij het huidig feitelijk gebruik op het Eurocircuitterrein is vastgelegd. Inmiddels heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en er zijn 2 zienswijzen ingediend op het ontwerp-bestemmingsplan.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het Eurocircuit en daartoe het bestemmingsplan "Eurocircuit Bergeijk", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand:NL.IMRO.1724.BPUeur0117-VAST, inclusief de bijbehorende plan-milieueffectrapportage, gewijzigd vast te stellen.
2. De 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Eurocircuit Bergeijk' vast te stellen.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.h

1e Burap

Zoals opgenomen in Artikel 5 van de Financiële verordening gemeente Bergeijk informeert het college de raad door middel van tussentijdse rapportages over de realisatie van de begroting. De 1e Burap is de eerste tussentijdse rapportage over het jaar 2025. De 1e Burap 2025 leidt tot het negatief bijstellen van het begrotingssaldo met € 1.544.536.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. De begrotingswijziging zoals opgenomen in de tabel op pagina 4 van de 1e Burap 2025 vast te stellen;
2. De mutaties in de reserves zoals opgenomen in hoofdstuk 2.1 van de 1e Burap 2025 goed te keuren;
3. Een nieuwe Dekkingsreserve DOB te vormen;
4. De mutaties van kredieten zoals opgenomen in hoofdstuk 2.2 van de 1e Burap 2025 goed te keuren;
5. Een krediet te voteren voor Vervanging bielzen plein Rietveld-klok (ad € 30.000);
6. Een krediet te voteren voor Strategische aankoop grond (ad € 2.000.000);
7. Een krediet te voteren voor AV kantoorruimtes (ad € 56.000);
8. Een krediet te voteren voor Legionellapreventie sportaccommodatie ZSC (ad € 85.000).

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

7.i

Zienswijze begroting GRSK 2026

Op 16 april 2025 heeft het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK) de ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027-2029 GRSK en de begrotingswijziging 2025 aangeboden. Deze begroting is een uitwerking van de kadernota 2026, die werd vastgesteld door het Algemeen Bestuur in december 2024. De conceptbegroting 2026 met meerjarenraming 2027 - 2029 en begrotingswijziging 2025 heeft als gevolg dat het lastentotaal toeneemt. De gemeenteraad wordt gevraagd om voor 6 juli 2025 een zienswijze kenbaar te maken.

Notulen:

Er zijn geen sprekers.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Geen zienswijze in te dienen voor de ontwerpbegroting 2026 en de begrotingswijziging 2025.

Stemuitslag:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8

Besprekstukken

8.a

Wensen en bedenkingen woningbouw Molenstraat - Eind te Riethoven

Medio maart hebben we u middels raadsinformatiebrief geïnformeerd over het besluit van het college van B&W over een beginselovereenstemming voor een bouwclaimovereenkomst met Van Wanrooij projectontwikkeling BV (Van Wanrooij) voor de ontwikkeling van het woningbouwproject Molenstraat – Eind in Riethoven. In tegenstelling tot de eerdere uitgangspunten (faciliterende rol) gaat de gemeente voor

deze ontwikkeling actieve grondpolitiek voeren door zelf de verantwoordelijkheid te nemen voor de bouwgrondexploitatie (GREX). De gemeente neemt de gronden over van de ontwikkelaar en gaat voor eigen rekening en risico het plangebied ontwikkelen. Dat houdt in: het voeren van de ruimtelijke procedure en het bouw- en woonrijp maken van de gronden. De bouwrijpe gronden worden daarna, onder voorwaarden, verkocht aan de ontwikkelaar. Omdat dit actieve grondbeleid invloed heeft op de gemeentelijke financiën moet het college van B&W de gemeenteraad in gelegenheid stellen om hier wensen en bedenkingen over te kunnen uiten.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Geen wensen en bedenkingen in te brengen ten aanzien van de verwerving van de gronden benodigd voor ontwikkeling van het plan Molenstraat – Eind – Riethoven.
2. Een krediet te voteren van € 7,0 miljoen voor de aankoop van de gronden in het plan Molenstraat – Eind
3. De maximale balanswaarde van strategische gronden als vastgelegd in de Nota grondbeleid tijdelijk te verhogen met € 7 miljoen naar € 12 miljoen

Notulen:

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe de raad te betrekken bij de invulling van het openbaar groen, horend bij de ontwikkeling van Molenstraat - Eind.

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe dat er gedegen onderzoek komt naar de waterstand bij Molenstraat – Eind en informeert de raad via een RIB.

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe met een tweetal varianten te komen, één met en één zonder gestapelde bouw, voor een invulling van de woningbouw bij 't Eind.

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe zich te committeren voor een inspanningsverplichting om de overdracht van huurwoningen goed te regelen en de raad hierover te informeren.

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe de omgeving van Molenstraat – Eind goed te blijven betrekken en de raad hierover te informeren.

Portefeuillehouder Kuijken zegt toe zich in te willen spannen een CPO-project te stimuleren en mogelijk te maken op 't Eind.

Stemuitslag raadsvoorstel:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.b

Bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk”

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Buitengebied te herzien. De herziening wordt voorgesteld vanwege nieuwe gemeentelijke beleidsinzichten en afstemming op geactualiseerd provinciaal beleid, aanpassingen die het gevolg zijn van planologische wijzigingen, aanpassingen van bestemmingen op locaties op verzoek en technisch-juridische aanpassingen. In het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is destijds de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties als bijlage bij de toelichting opgenomen. Om praktisch om te kunnen gaan met wonen in het landelijk gebied is er voor gekozen om separaat beleid te maken voor wonen in het landelijk gebied. Door een beleidsregel ‘Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk 2025’ vast te stellen komt al het beleid met betrekking tot wonen in het landelijk gebied in 1 beleidsregel te staan. De bijlage Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties (Bijlage 2 toelichting Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011) kan hiermee komen te vervallen.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Medewerking te verlenen aan de 3e herziening van het bestemmingsplan

buitengebied, en daartoe het bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUdhh0104-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties (Bijlage 2 toelichting Bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk 2011) te laten vervallen.
3. De Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan “3e Herziening Buitengebied Bergeijk” vast te stellen.

Stemuitslag raadsvoorstel:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)

Het voorstel is aangenomen.

8.c AFGEVOERD VAN DE AGENDA: Beleid 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk'

Er wordt nieuw beleid vastgesteld voor het toevoegen van woonfuncties in het landelijk gebied. In het beleid wordt onderscheidt gemaakt tussen randvoorwaarden voor verschillende typen permanente woonfuncties. Daarnaast zijn de mogelijkheden tot tijdelijke woonvormen in dit beleid opgenomen.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Het beleid 'Wonen in het landelijk gebied gemeente Bergeijk' vast te stellen.

Stemuitslag raadsvoorstel:

Over dit onderwerp is niet gestemd.

8.d Bestemmingsplan Uitbreiding Postelhoeve Luyksgestel

Aan het Boscheind 73 in Luyksgestel is groepsaccommodatie de Postelhoeve gelegen. De wens bestaat om de 40 kamers in het accommodatiegebouw te vergroten. Hiertoe worden de bouw mogelijkheden van de accommodatie verruimd. Daarnaast worden 6 studio's gerealiseerd voor recreatief verblijf, in een voormalige schuur. De bouw mogelijkheden voor de bij de accommodatie behorende ondergeschikte voorzieningen, zoals het zwembad en de paardenhouderij, worden ook verruimd. Hiermee wordt de feitelijke situatie juridisch-planologisch verankerd. Ter compensatie wordt een deel van de bestaande recreatieve en agrarische bestemming gesaneerd tot een natuurbestemming.

Dit proces is gestart met een voorontwerpbestemmingsplan. Naar aanleiding van ontvangen inspraakreacties heeft een aangepast ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn twee reacties met zienswijzen ontvangen, namens verschillende belanghebbenden. Een overzicht hiervan, voorzien van een conceptstandpunt, is opgenomen in bijgevoegde nota van zienswijzen. Daarmee kan de gemeenteraad besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan “Uitbreiding Postelhoeve Luyksgestel 2020”.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de bouw mogelijkheden van verblijfsaccommodatie de Postelhoeve, inclusief ondergeschikte functies, in Luyksgestel en daartoe het bestemmingsplan “Uitbreiding Postelhoeve Luyksgestel 2020”, bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het bestand NL.IMRO.1724.BPLupl2021-VAST, gewijzigd vast te stellen.
2. de nota van zienswijzen bestemmingsplan “Uitbreiding Postelhoeve Luyksgestel 2020” vast te stellen.

Stemuitslag raadsvoorstel:

Dhr. Van Onna (GL-PvdA) geeft een stemverklaring: “Dat het 40 kamers blijven, en niet 58”

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)
Het voorstel is aangenomen.

8.e Jaarstukken 2024

In de Jaarstukken 2024 wordt door het college verantwoording afgelegd over de beleidsmatige en financiële resultaten van het boekjaar 2024. De jaarstukken zijn hiermee het sluitstuk van boekjaar 2024. Op grond van artikel 198 van de Gemeentewet stelt de gemeenteraad de Jaarstukken, bestaande uit het jaarverslag en de jaarrekening, vast. Het resultaat over 2024 bedraagt een voordelig saldo van € 3.637.222. In de jaarstukken zijn ook de toelichtingen op de reserves geactualiseerd. Daarnaast zijn de voorzieningen die direct in mindering worden gebracht op de vordering (verliesvoorziening en de voorziening dubieuze debiteuren), wel opgenomen met het bedrag maar niet meer apart toegelicht binnen de voorzieningen.

Voorgesteld wordt om te besluiten:

1. Kennis te nemen van het onrechtmatigheidsoordeel;
2. In te stemmen met de jaarstukken 2024;
3. Het saldo ad € 3.637.222 te storten in de algemene reserve;
4. In te stemmen met de meerjarenplanning van de grondexploitaties;
5. De bedragen uit de budgetoverheveling op basis van de jaarstukken toe te voegen aan de exploitatiebudgetten in 2025.

Stemuitslag raadsvoorstel:

16 stemmen voor (CDA, LPB, GL-PvdA, VVD)
Het voorstel is aangenomen.

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:18 uur.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 25 september 2025

De gemeenteraad,

H.L.M. van Leersum
Raadsgriffier

W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Raadsvoorzitter